

**Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelet-tervezete
a változtatási tilalom elrendeléséről**

[1] Városföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete Városföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének Városföld község településképezének védelméről szóló 3/2018.(II.22.) Ör. számú rendeletében meghatározott helyi építészeti és természetvédelmi célok biztosítása érdekében,

[2] Városföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület változtatási tilalmat, valamint telekalakítási és építési tilalmat rendel el Városföld Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelete szerint az Má övezetbe tartozó 082/7 hrsz-ú külterületi „kivett továbbképző intézet” művelési águ ingatlan területére a településrendezési eszközök módosításának időszakára.

2. §

A tilalom közérdekből turisztikai látogatóközpont kialakítása céljából közösségi érdekből történik.

3. §

A változtatási tilalom alá eső területen a magyar építészetről szóló 2024. évi C törvény 85. § (4) bekezdésében foglaltak esetek kivételével telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

4. §

Ez a rendelet a településrendezési eszközök módosításának hatályba lépése napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépésének napjától számított három év elteltével hatályát veszti.

5. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Abonyi Roland s.k.
polgármester

Béres Erzsébet s.k.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Városföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 3/2013 (VI.13.) rendeletében általános mezőgazdasági (Má jelű) övezetbe tartozó 082/7 hrsz-ú ingatlan helyi védett épület, melyet a Városföld Község Önkormányzata közérdekből turisztikai célú látogatóközpontként szeretné hasznosítani.

Ennek szabályozása érdekében módosításra kerülnek a településrendezési eszközök, melyeknek tervezésére aláírt szerződéssel rendelkezik az Önkormányzat. Az épület felújításának és bővítésének megakadályozása érdekében kerül elrendelésre a változtatási tilalom, valamint a telekalakítási és építési tilalom.