



VÁROSFÖLD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

☎ 6033 Városföld, Fő u. 35. ☎ 76/474-422, ☎ 76/474-415

✉ polgarmester@varosfold.t-online.hu

Tárgy: Településrendezési terv módosítása nyomtatási hibajavítás okán

Tisztelt Városföldi Polgár!

A 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban Eljr.) 29/A.§. (6) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján ezúton tájékoztatom, hogy a településrendezési terv módosítása állami főépítési eljárás keretében történik az alábbi indokok alapján és eljárásrend szerint:

Az építésügyi hatóság a városföldi 0119/7 hrsz-ú ingatlanon indított, jelenleg 2020. augusztus 31-ig felfüggesztett eljárása során észrevételezte, hogy az 1:8000-es és 1:2000-es méretarányú térképszelvényeken az „ültetési kötelezettséget” jelölő vonal nem egyformán látszik. Ez a jogszabály értelmezése során zavart okoz, mert vélelmezi, hogy az ültetési kötelezettséget jelölő vonal a 8000-es méretarányú szelvényen szabályozási vonal. Megállapítottuk, hogy az eltérés nyomtatási hiba okán keletkezett, és a kérdéses vonal ültetési kötelezettséget jelöl, tehát egy, a szabályozási vonalnál enyhébb szabály, mindössze annyit jelent, hogy az ültetési kötelezettségű területen belül építmény nem helyezhető el, illetve növényzettel kell azt betelepíteni. Ha ez szabályozási vonal lenne, telket kellene alakítani és azt közterületként le kellene jegyezni.

A módosítás –nyomtatási hiba kijavítása- építési jogot nem keletkeztet és nem változtat meg, de a nyomtatási hibát sem lehet egyszerűen, újra nyomtatással kijavítani, ehhez egy egyszerűsített eljárásrendű ügynevezett „állami főépítési eljárást” kell lefolytatni. A jóváhagyást követően lehet az illetékes hatóságnak a kijavított tervet továbbítani, illetve a Nemzeti Jogszabálytárba feltölteni.

A módosítási eljárás, illetve partnerségi véleményeztetés a COVID-19 (koronavírus) járvány miatti veszélyhelyzet okán a korábbiaktól némileg eltérő módon, kizárólag elektronikus úton történik. Lakossági fórumot sem tudunk tartani, ezért kérem, hogy a mellékelt módosítási tervezetet levélben, vagy e-mailben szíveskedjenek véleményezni, illetve ezzel kapcsolatos észrevételeiket megtenni 2020. május 11-ig.

Tájékoztatom Önöket, hogy a véleményezési dokumentáció a Városföld község honlapján a **Településrendezés** fejezetben érhető el és tölthető le:

A javaslatokat, észrevételeket a Polgármesternek címezve írásban, a Polgármesteri Hivatal címére történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a postmaster@varosfold.t-online.hu e-mail címre kérjük eljuttatni a vélemények feldolgozása érdekében.

Városföld, 2020. április 17.

Veszélka Mihály
polgármester