

**Városföld Község Önkormányzat képviselő-testületének 7/2017(VI.1.)
önkormányzati rendelete**

Hatályos:2017-06-01 -től

**Városföld Község Önkormányzat képviselő-testületének 7/2017(VI.1.)
önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Városföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Városföld településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Városföld településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

A partnerek meghatározása

2. §

E rendelet alkalmazásában:

(1) állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek

(2) eseti partnerek: érintettség esetén a Korm. rendelet előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil-, és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, közmű szolgáltatók, intézmények és magánszemélyek.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a község hivatalos honlapján (www.varosfold.hu), illetve közterületen elhelyezett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A konceptió és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.varosfold.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(3) Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a község hivatalos honlapján (www.varosfold.hu), továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszközök teljes, egyszerűsített és tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a község hivatalos honlapján (www.varosfold.hu), továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(5) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.varosfold.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(6) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.varosfold.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

A tájékoztató hirdetmények tartalmára és a lakossági fórumra vonatkozó előírások

4. §

(1) A hirdetmények - előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

a.) a beazonosíthatóan meghatározott, a rendezés alá vont területet, a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy a Partnerek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

b.) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és

c.) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetmények – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

a.) az elkészült dokumentumot,

- b.) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c.) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(3) A lakossági fórum összehívására a közmeghallgatásra vonatkozó szabályok irányadók.

(4) A Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében lakossági fórum összehívása esetén, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a hivatali hirdetőfelületen, a község hivatalos honlapján (www.varosfold.hu) meg kell jeleníteni.

(5) A partnerek a Városföldi Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben a tervanyagba betekinthetnek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kérhetnek.

A javaslatok, vélemények közlésének módja

5. §

(1) A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott 8 napon belül írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a.) papíralapon a Polgármesternek címezve, a Polgármesteri Hivatal címére történő megküldéssel, vagy
- b.) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

(1) A Polgármester – a polgármesteri hivatal útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.varosfold.hu honlapon, és erről hirdetményt tesz közzé a község hivatalos honlapján és a hivatali hirdetőtáblán.

(2) Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyomtatott formában ügyfélfogadási időben megtekinthetőek a hivatalban.

(3) A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a Polgármester – a polgármesteri hivatal útján - 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Záró rendelkezés

7. §

E rendelet 2017. június 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított eljárásokban kell alkalmazni.

V á r o s f ő l d, 2017. május 17.

Veszélka Mihály
Gyenes Zsuzsa
polgármester
jegyző

Szabóné

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2017. június 01.

Gyenes Zsuzsa

Szabóné

jegyző

Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.

Az Önkormányzati Rendeletgyűjteményben elérhető szövegek tekintetében a Közlönykiadó minden jogot fenntart!