



ÖNKORMÁNYZATI HÍRLEVÉL

I. A 2022. június 1-ei testületi ülésen személyes megjelenésével tisztelte meg Képviselő-testületünket Dr. Szeberényi Gyula Tamás, akit az országgyűlési képviselők 2022. évi általános választásán, 2022. április 3-án a Bács-Kiskun megyei 2. számú országgyűlési egyéni választókerület képviselőjévé választották meg. A polgármester bemutatta a testületnek Dr. Szeberényi Gyula Tamás országgyűlési képviselőt, akinek mind a maga, mind a testület nevében gratulált megválasztásához, és az előtte álló időszakra eredményes munkát kívánt.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás országgyűlési képviselőnk megköszönte a helyi választópolgárok bizalmát, felajánlotta együttműködését a települési fejlesztési célok, programok megvalósításához, továbbá fogadóórán is készséggel áll rendelkezésre. Reményét fejezte ki, hogy minél több testületi ülésre el tud majd látogatni, hogy minél jobban megismerje a település életét, jövőbeli terveit, esetleg problémáit, hogy a különböző fórumokon a megszerzett ismeretek birtokában képviselhesse Városföld érdekeit is.

II. Tájékoztató a Képviselő-testületi ülésekről /2022. április hónaptól -augusztus hónapig/:

A Képviselő-testület 2022. április 27-én, június 1-én és július 27-én ülésezett, melyek során tárgyalta legfontosabb napirendek felsorolásszerűen az alábbiak voltak:

1. Elfogadásra került a Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló, valamint az önkormányzat és a felügyelete alá tartozó intézmények 2021. évi, éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentése.
2. A testület elfogadta a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról összeállított beszámolót.
3. Szintén elfogadásra került a 2021. évben folyó gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatellátásról készített beszámoló is.
4. A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadta a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnak 2021. évi beszámolóját.
5. Az óvodai nevelőtestület egyöntetű támogatásával a Képviselő-testület a Városföldi Óvoda intézményvezetői teendőivel- a Nemzeti Köznevelésről szóló törvény 67. § (7) -ben foglaltak szerint pályázatát nélküli megbízással (a 2. ciklusra) -a jelenlegi vezetőt, Nagy-Ádám Annamáriát bízza meg 2022. augusztus 1-től 2027. július 31-ig, azaz 5 éves időtartamra.
6. A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának III. számú módosítását fogadta el a testület.
7. A Képviselő-testület döntött a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozásról és elfogadta a „Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési egyesület Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve 2022-2030” című dokumentumot.
8. A Képviselő-testület döntött az önkormányzat tulajdonában lévő, bérbe adott ingatlanok bérleti díjának 2022. július 01. napjától történő módosításáról.
9. A brutálisan és folyamatosan emelkedő építőipari árak és a 60-as években épült ingatlan időközben kiderült jelentős önerő többlet ráfordítási igényt eredményező műszaki tartalmi problémái, valamint az előzőleg meghosszabbított fizikai befejezési határidők váratlan visszavonása és a drasztikusan romló pénzügyi helyzet miatt **a Polgármesteri Hivatal felújítására a Magyar Falu Program keretében elnyert támogatás visszamondásáról döntött a testület.** A döntést követően benyújtott kérelmünk alapján az irányító hatóság a támogatási jogviszonyt megszüntette.
10. Az előterjesztés alapján a Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 1.sz. módosítását hagyta jóvá.

III. Tájékoztató a községi önkormányzat pénzügyi helyzetéről:

Általánosságban mindenki előtt ismert, hogy 2020. év elejétől több hullámban, változó intenzitással terhelt bennünket **a koronavírus világjárvány,** az ehhez kapcsolódó korlátozások, pénzügyi elvonások /gépjárműadó stb./ a növekvő infláció hatásának kényszerű viselésével.

Dramai helyzetet indított el a 2022. február 24-én kirobbant **orosz-ukrán háború,** melynek folyamatos és végső következménye beláthatatlanul súlyos lehet.

Nem kevésbé drámai kihatása lesz a környezetünket is érintő **pusztító aszálynak** is.

Az önkormányzati saját bevételek köre is lecsökkent. A helyi önkormányzatok saját rendelkezésű forrásai a személyi jövedelemadó megosztásának megszüntetésével és legutóbb a gépjárműadó bevétel teljes elvételével

erősen lecsökkentek, a megmaradt helyi iparüzési adóbevételek szűkültek, a szolidaritási hozzájárulásnak nevezett drasztikus elvonással terhelten, ugyanis a helyi adóerőképesség mérési módszere nem arányos az önkormányzat egyéb saját bevételeivel.

A jelentős mértékű bevételecsökkenés miatt a helyben elhatározható beruházások és fejlesztések köre is leszűkült; jobbára a központi programok mozgatják a helyi beruházási célokat, lehetőségeket.

Az előzőkből kiindulva tekintsünk röviden a saját helyzetünk alakulására is. Nyilvánvaló, hogy önkormányzatunkat is súlyosan érintették, illetve érintik a járványhelyzeti problémák, a drasztikus pénzelvonások, az építőipari árak megállíthatatlannak tűnő durva emelkedése, az energiaárak, az infláció elszabadulásának következményei, valamint településünk esetében a saját bevételek jelentős mértékű csökkenése is.

Ezek közül talán az alábbiakat érdemes részletesebben kiemelni:

– Az építőipari árak folyamatos növekedése okán, minden egyes megnyert beruházási támogatási összeg felül 15-25%-os önerőt is hozzá kellett rendelni a konkrét megvalósításokhoz /bölcsődebővítés, egészségügyi létesítmény bővítése, átalakítása, helyi külterületi utak fejlesztése stb./, illetve a községháza felújításával kapcsolatos pályázatot vissza kellett mondanunk a módosításra szoruló műszaki tartalom jelentős összegű önerő szükségletének vállalhatatlansága miatt.

– **A legjelentősebb problémát a saját bevételek (iparüzési adó) 2019 óta folyamatos, jelentős mértékű csökkenése okozza.** A legnagyobb iparüzési adóbevallást éveken keresztül benyújtó stratégiai cég 2019-től tendenciózusan minden évben 25-38 millióval csökkenő bevallást nyújtott be, melynek oka pénzügyi, számviteli szempontból nehezen értelmezhető. Időközben beérkeztek a 2021. évről szóló iparüzési adóbevallások is. Nehéz szavakat találni, annyira elkészerítő az eredmény. Az előzőekben említett legjelentősebb adóbevallást benyújtó cég esetében folytatódott a csökkenő tendencia. Ezúttal 26,1 millióval vallott be kevesebbet, mint a megelőző évben, így már 121 millióval marad el a 2018. évben bevallott és fizetett összegtől. Mindezt tetézte, hogy az 5-ös főúttól északra lévő 3 helyi vállalkozás összesen 18,5 millióval kisebb összegű bevallást nyújtott be az előző évinél. Szintén negatív tendencia volt érzékelhető a fuvarozással foglalkozó vállalkozások esetében is. A fenti összegek a tárgyévben kétszeresen terhelik az önkormányzatot, a befizetett előleg többlet visszafizetése és a következő időszak csökkent előlegfizetési kötelezettségei miatt; miközben a szolidaritási hozzájárulásnak /ez évben 55 millió Ft/ nevezett állami elvonás arányos csökkentésére nem ad lehetőséget a szabályozás.

Természetesen voltak kedvező bevallást benyújtó vállalkozások is /műtrágya forgalmazással foglalkozó cégek, AKA Zrt. stb./

A lényeg az, hogy mindösszesen 72 millió forint kiesés keletkezett ez évben, mely az előző évek tendenciózus kieséseire halmozódva a pénzügyi ellehetetlenülés szélére sodorta önkormányzatunkat.

Azonnali intézkedéseket kellett tennünk a saját forrásból tervezett beruházások, karbantartások elhalasztására, a személyi jellegű kifizetések korlátozására, az ingatlanok bérleti díjának július 1-től történő, az étkezési térítési díjak szeptember 1-től történő emelésére stb.

– Ezzel azonban még nem ért véget a negatív tendencia. Augusztus 1-től a közüzemi szolgáltatásokat /villany, gáz/ már az önkormányzatok is versenypiaci áron vehetik igénybe. A jelenlegi helyzetben a többszörösére emelkedő, az önkormányzatok esetében ÁFA-val növelt energiaárak szinte elviselhetetlen terhet fognak jelenteni.

– Időközben megjelent a 2023. évi költségvetési törvény, melynek 2. sz. mellékletében szereplő szolidaritási hozzájárulás számításakor alkalmazandó paramétertáblát úgy módosítják, hogy 23%-os elvonástöbblet jelentkezik majd.

Összegezve a fentieket: egyértelmű, hogy rendkívül nehéz időszak elé nézünk. Ezúttal az eddigieknél is jóval nagyobb szükség lesz a józan észre, a mértéktartásra és az önmérsékletre mindenki részéről. Sajnos egyáltalán nem zárható ki, hogy a helyzet még rosszabbra is fordulhat a fejlemények kiszámíthatatlansága miatt.

Nagyon úgy tűnik, hogy egy világválság küszöbén állunk, mely komoly anyagi áldozatot követel mindenkitől, így önkormányzatunktól is. Kizárólag a kötelező feladatok ellátására, intézmények működtetésére fordíthatjuk leszűkült pénzügyi forrásainkat.

IV. Tájékoztatás az elnyert pályázati támogatásokból befejeződött, illetve megvalósítás alatt álló beruházásokról:

A vírushelyzettel terhelt időszak, valamint az orosz-ukrán háború sajnálatos következményei kihatnak a településen folyó beruházásokra és anyagbeszerzésekre, beleértve a pályázati forrásból megvalósításra váró projekteket is. Az előzőekben már említésre került, hogy az építőipari árak folyamatos növekedése miatt mindegyik támogatási összeget 15-25 %-os önerővel kényszerülünk kiegészíteni, annak érdekében, hogy a fontosnak ítélt beruházási célok megvalósulhassanak, függetlenül attól, hogy ez is az önkormányzati pénzügyi stabilitás rovására történik.

A befejeződött és a megvalósítás alatt álló beruházásokról röviden:

1. A Magyar Falu Program pályázatán nyert 4 millió 976 ezer Ft összegű támogatásból megvalósult **óvodai játszóudvar fejlesztése** 907 ezer Ft önerő kiegészítéssel. Az 5,9 milliós összegű beruházással 10 új játékelem és Iszanetli telepítése történt meg.
2. Befejeződött a **Szapannos Kúriához vezető 082/9 hrsz-ú út** 590 m hosszúságú szakaszának aszfaltozással történő felújítási munkája a **Magyar Falu Program pályázatán nyert 23,5 millió Ft támogatási összegből** történő finanszírozással.
3. Lezajlott a nyertes pályázati támogatásban részesült **„Külterületi helyi közutak fejlesztése Városföldön”** elnevezésű projekttel kapcsolatos nyílt közbeszerzési eljárás. Hét ajánlattevő nyújtott be érvényes ajánlatot: A Bíráló Bizottság értékelése alapján a Mega-Speed Kft. nyújtotta be a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlatot, így velük került megkötésre a Kivitelezési szerződés április 27-ei napon, majd május 16-án megtörtént a munkaterület átadása is. Időközben beszerzési eljárások lebonyolításával kiválasztásra kerültek a műszaki ellenőri és a projektmenedzseri szakértői szolgáltatást ellátó személyek is.
A munkaterület átadását-átvételét követően rögtön **megkezdődtek a kivitelezési munkálatok, melynek keretében a Dózsa lakótelep környéki 0133/6, 0144 hrsz-ú utak teljes, a 0109 hrsz-ú út rész területének burkolat megerősítése és felújítása, valamint a 0147 hrsz-ú közúzalékos földút mechanikai stabilizálása fog megtörténni.**
A kivitelezési munkálatok jelentős intenzitással folynak, nagy valószínűséggel augusztus hónap végére befejeződnek.
A várhatóan **281,3 milliós összköltségű beruházás** finanszírozása meghatározóan a Vidékfejlesztési Program keretén belül, az Irányító Hatóság, mint támogató által meghirdetett Külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatunk kedvező elbírálásával megítélt 252,8 milliós 95%-os intenzitású támogatásából, valamint az 5%-os önerő kötelezettséggel és egyéb többletköltségekkel együtt 28,5 milliós nagyságú önkormányzati saját forrásból történik majd.
4. Beszerzési eljárást követően három ajánlattevő közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozással került megkötésre a vállalkozási szerződés a Magyar Falu Program vonatkozó pályázatán elnyert **60 milliós támogatási összegből, illetve az azt kiegészítő 19,6 millió forint önerős forrásból a Városföldi egészségügyi létesítmény átalakítási, bővítési, felújítási** munkálatainak elvégzésére. A kivitelező részére a munkaterület átadása április 6-án megtörtént, a munkálatok folyamatban vannak. A közel **80 millió Ft összköltségű projekt** várhatóan november végére valósul meg.
5. A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Államtitkárságának április 8-án kelt értesítése alapján a Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP Plusz-3.3.1-21 kódszámú, **Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése** című felhívásra év elején benyújtott

pályázatunkban foglalt támogatási kérelmünket **306 millió 784 ezer Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.**

Ismeretes, hogy a most már támogatott projekt keretében **a meglévő óvoda épület felújítása, energetikai korszerűsítése, tornaszobával, az eddig hiányzó nevelői és fejlesztő szobákkal való bővítése, valamint a főzőkonyha bővítése, felújítása, korszerűsítése valósul meg.**

A támogatott projekt vonatkozásában három ajánlat bekérésére került sor a kivitelezési tervek elkészítése tárgyában. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó vállalkozással került megkötésre a vállalkozási szerződés. A kivitelezési tervek elkészülte, engedélyezése után kerülhet sor a nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására, mely eljárást követően kerül kiválasztásra a kivitelezést végző vállalkozás. Mindezek lebonyolítása után legkorábban 2023 tavaszán kezdődhet meg a tényleges kivitelezési munka. A projekt befejezésének végső határideje 2024. december 31.

V. Egyéb pénzügyi vonatkozású események:

1. Döntés született a Magyar Falu Program három alprogramjára benyújtott pályázatainkról, melynek értelmében a Művelődési Ház közösség-szervezéséhez kapcsolódó eszközbeszerzése a döntés értelmében támogatásra jogosulttá vált 1,5 millió forint összegben. Ugyanakkor sajnálatos módon a temetőhöz vezető 137/37 hrsz-ú út szilárd burkolattal történő kiépítése 44,5 millió Ft összegű, valamint a belterületi zöldfelületek gondozásához nagy teljesítményű fűnyíró beszerzésére 13,8 millió Ft összegű támogatási igényeink nem kerültek támogatásra. Az értesítésekben foglaltak szerint mindkét pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, azonban a rendelkezésre álló forrás kimerülése miatt tartaléklistára kerültek.
2. Tűzcsap telepítésére került sor a Dózsa lakótelepen a Nyár utcai lakóingatlanokat érintően. A telepítés tervezői díjjal együtt bruttó 570 eFt összegű ráfordítással valósult meg.
3. A legszükségesebb kátyúzási munkák elvégzésével 1,8 m³ aszfalt felhasználásával bruttó 490 eFt összegű kiadás merült fel.
4. A 137/39 hrsz-ú rekultivált települési szilárd hulladéklerakó talajvíz monitoring kútjainak mintavételezésére került sor bruttó 78 eFt összegű ráfordítással.

VI. A Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31-én 17 órai kezdettel KÖZMEGHALLGATÁST tart a Városföldi Művelődési házban.

Városföld Község Képviselő-testületének megbízásából:
Városföld, 2022. július 27.

Veszélka Mihály sk.
polgármester