MEGHÍVÓ

Tisztelt Lakosok!

Értesítem Önöket, hogy Városföld Község Településrendezési eszközeinek – (továbbiakban: TRE) több részterületre vonatkozó módosítása tárgyában, egyeztetést hirdet, melynek keretében a partnerek és a lakosság a Város honlapján meghirdetett tervanyagot lakossági fórum elektronikus úton E-mailen és az E-tér felületen keresztül véleményezthetik.

Városföld Község 40/2025.(VI.25.) sz. és az azt módosító 54/2025.(IX.24.) sz Kt. határozatában döntött Városföld Város Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, amit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban bonyolít le.

A módosítás tárgya:

1.) A külterületi 082/7 hrsz-ú Szappanos Kastély területét (Má jelű) általános mezőgazdasági övezetből (Kb-kl jelű) különleges beépítésre nem szánt kulturális látogatóközpont övezetbe sorolja. A területi átsorolás mellett a Méptv. 7.(2) bekezdése szerinti kompenzációs csereterület kijelölése biztosítandó tervezetten a 082/10 hrsz-ú területen, ami Ee jelű (egészségügyi-szociális, turisztikai) – közjóléti rendeltetésű erdőterületbe kerül át.
2.) A 0146/8 hrsz-ú K-Mü1 területfelhasználásba és építési övezetbe tartozó területet új Gksz-4 építési övezetbe sorolása a használati megosztás biztosítása érdekében.
3.) Az Lf területfelhasználásba és Lf-1 építési övezetbe tartozó 139/34, 139/35, 139/33, 139/75, 139/32, 139/114-116, 139/31, 139/91, 139/27 hrsz-ú terület rendezése tervezett közterület szabályozás és javasolt telekosztás kialakítása érdekében. A hatályos Lf-1 (falusias lakó) besorolás helyett az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek (139/27, 139/31, 139/32, 139/75, 139/114-116 hrsz.) Lke-1 (kertvárosias lakó) építési övezetbe kerülnek. Az átsorolást az új TÉKA előírásokkal való összhang, valamint a 700 m^2-es kialakítható telekminimum egyértelmű rögzítése indokolja.

A tervmódosítás véleményezését lakossági fórum keretében és az E-tér felületén elektronikus úton folytatjuk le hivatkozással a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65.§ (3) és 75.§ (2) bekezdésére.

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:
digitális formátumban: az Önkormányzat honlapján: www.varosfold.hu Hirdetmények menüpontban
ÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI HIVATALBAN
Városföld Község Önkormányzata
6033 Városföld Fő utca 35.
Várjuk azon lakosok észrevételeit, akiknek a témával kapcsolatban **véleménye** van.

Az elektronikus úton folytatandó véleményezési lehetőség során a partnerek postai úton, illetve Emailen küldhetik meg a Polgármesternek címezve a polgarmester@varosfold.hu címre.

A lakosok véleménynyilvánítás határideje elektronikusan és az E-tér felületen
2026.01.23-től 02.02-ig (10 nap)

Az E-Tér felületen történő véleménynyilvánítás folyamata a következő:

Partner az IDM-ben legalább Magányszemélyként regisztrált legyen és a rendszerbe bejelentkezzen. A regisztrációhoz segédletet az OÉNY regisztrációs segédlet oldalon talál. (https://www.e-epites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/hasznalati_utmutato_-_partnerek_szamara.pdf

Fontos, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner (lakosság) ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (2)a) pontja értelmében!