

K É R D Ő Í V

1. Milyen funkciókat tart elfogadhatónak a fejlesztési területen?

Több válasz is megjelölhető. Ha a „jelenlegi besorolás megváltoztatását nem támogatom” lehetőséget választja, kérjük, a többit ne jelölje.

- ☐ Egészségügyi és szociális intézmények, például egészségügyi központ, magánkórház, idősek otthona
- ☐ Oktatási, képzési, kutatási és fejlesztési funkciók
- ☐ Korlátozott nagyságú falusias lakóterületi fejlesztés
- ☐ Kisebb környezeti és közlekedési terheléssel járó kereskedelmi és szolgáltató funkciók
- ☐ Korlátozott raktározási vagy logisztikai funkció, kizárólag megfelelő közúti kapcsolat és szigorú környezeti feltételek mellett
- ☐ Településközponti vegyes funkció, lakó- és helyi szolgáltatási rendeltetések kombinációjával
- ☐ A terület jelenlegi falusias lakóterületi és védelmi erdő besorolásának alapvető megváltoztatását nem támogatom
- ☐ Egyéb javaslat:

1/B. Milyen funkciókat NEM tartana elfogadhatónak a fejlesztési területen?

Több válasz is megjelölhető.

- ☐ Raktározási, logisztikai funkció
- ☐ Ipari, termelő (gyártó) tevékenység
- ☐ Jelentős gépjármű- és teherforgalmat vonzó kereskedelmi létesítmény
- ☐ Nagyobb volumenű lakóterületi fejlesztés (pl. lakópark)
- ☐ Egyéb:

2. Milyen feltételek mellett tartja elfogadhatónak a terület fejlesztését?

- ☐ Elsősorban kis környezeti és közlekedési terhelést jelentő funkciók esetén (pl. egészségügyi, oktatási, irodai, helyi szolgáltató funkciók)
- ☐ Megfelelő védőzöldsáv és zajvédelem kialakítása mellett
- ☐ A belterületi lakóutcákat elkerülő közlekedési kapcsolat biztosítása mellett
- ☐ Megfelelő környezetvédelmi és vízbázis-védelmi garanciák mellett
- ☐ A beruházó kötelezettségeinek megfelelő szerződéses és pénzügyi biztosítása mellett
- ☐ Egyéb feltétel:

3. Védelmi zöldsáv és azonnali védelem

Mennyire tartja fontosnak, hogy a fejlesztési terület és a meglévő lakóingatlanok között széles, intenzív védelmi zöldsáv, illetve védőerdő kerüljön kialakításra?

- ☐ Teljes mértékben fontos
- ☐ Inkább fontos
- ☐ Semleges
- ☐ Nem tartom fontosnak

Amennyiben a védőerdő megfelelő védelmi hatásának kialakulása hosszabb időt vesz igénybe, szükségesnek tart-e a fejlesztés megkezdése előtt más, azonnal hatékony védelmi megoldást, például zajvédelmi létesítményt?

- ☐ Igen, ezt szükséges feltételnek tartom
- ☐ Hasznosnak tartom
- ☐ Nem tartom szükségesnek
- ☐ Nincs véleményem

4. Közlekedési kapcsolatok

Támogatja-e, hogy a fejlesztési terület gépjárműforgalma elsősorban az 5. számú főút irányába kerüljön kivezetésre, és a település belső lakóutcáin átmenő forgalom a lehető legkisebb legyen?

- ☐ Igen
- ☐ Igen, megfelelő forgalmi korlátozások mellett
- ☐ Nem
- ☐ Nincs véleményem

Van-e olyan utca, útszakasz vagy csomópont, amelynek védelmét különösen fontosnak tartja?

.....

5. Környezeti terhelések

Mennyire tartja fontosnak, hogy egy új fejlesztés engedélyezésekor ne csak az új létesítmény saját környezeti hatását vizsgálják, hanem azt is, hogy a térségben már meglévő terhelésekkel – például a mezőgazdasági és ipari tevékenységekből (állattartás, hígtrágya-kijuttatás, műtrágyagyártás) eredő szag-, zaj- és porterheléssel – együtt mekkora összesített terhelés éri a lakosságot?

- ☐ Teljes mértékben fontos
- ☐ Inkább fontos
- ☐ Semleges
- ☐ Nem tartom fontosnak

Van-e a vízkészlettel, talajvízzel, levegőminőséggel, szaghatással, zajjal vagy egyéb környezeti terheléssel kapcsolatos olyan helyi tapasztalata, amelyet fontosnak tart megosztani?

.....

6. Garanciák

Mennyire tartja fontosnak, hogy a szükséges út-, környezetvédelmi és védelmi beruházások megvalósítása a beruházó kötelezettségeként, megfelelő szerződéses, pénzügyi garanciákkal és a beruházó részéről időközönkénti beszámolókkal kerüljön biztosításra?

- ☐ Nagyon fontos
- ☐ Inkább fontos
- ☐ Nem tartom kiemelten fontosnak
- ☐ Nincs véleményem

Mennyire tartja fontosnak, hogy a lakosság védelmét szolgáló szükséges létesítmények (pl.: telepített védőerdő, zajgátlófal, védelmi technológiák alkalmazása stb.) a fejlesztés tényleges működésének megkezdése előtt elkészüljenek?

- ☐ Feltétlenül szükségesnek tartom
- ☐ Lehetőség szerint előzetesen készüljenek el
- ☐ Nem tartom szükségesnek
- ☐ Nincs véleményem

7. Mely szempontokat tartja a legfontosabbnak?

Kérjük, értékelje 1–5 között az alábbi szempontok fontosságát (karikázza be a megfelelő számot), ahol 1 = egyáltalán nem fontos, 5 = kiemelten fontos.

Helyi munkahelyek létrehozása: 1 – 2 – 3 – 4 – 5

Az település hosszú távú bevételeinek növelése: 1 – 2 – 3 – 4 – 5

A falu csendjének és nyugalmanak megőrzése: 1 – 2 – 3 – 4 – 5

A lakóingatlanok értékének megőrzése: 1 – 2 – 3 – 4 – 5

A környezeti terhelés korlátozása: 1 – 2 – 3 – 4 – 5

A település falusias jellegének megőrzése: 1 – 2 – 3 – 4 – 5

A lakosságszám szinten tartása, illetve növelése: 1 – 2 – 3 – 4 – 5

Új, helyben elérhető szolgáltatások körének bővítése: 1 – 2 – 3 – 4 – 5

A meglévő intézmények, szolgáltatások kihasználtságának megőrzése, növelése: 1 – 2 – 3 – 4 – 5

Az önkormányzati intézmények, szolgáltatások (pl. védőnői szolgálat, házi orvos, fogorvos, nevelési - oktatási stb.) fejlesztése, újak létrehozása: 1 – 2 – 3 – 4 – 5

A falu infrastrukturális létesítményeinek, útjainak megújulása, fejlesztése: 1 – 2 – 3 – 4 – 5

Ha a falu infrastruktúrájának, útjainak fejlesztését fontosnak tartja, kérjük, jelölje meg, hol látja ezt leginkább szükségesnek (utca, útszakasz, akár külterületi, tanyákhoz vezető dűlőút):

.....

Kérjük, jelölje meg azt a három szempontot is, amelyet a terület jövőjéről szóló döntés során a legfontosabbnak tart:

1.
2.
3.

8. Lakossági fórum és tájékoztatás

Részt kíván-e venni a 2026 novemberében megrendezésre kerülő lakossági fórumon?

- ☐ Igen
- ☐ Valószínűleg igen
- ☐ Nem

9. Milyen módon tartaná leghasznosabbnak a további tájékoztatást?

- ☐ Személyes lakossági fórum
- ☐ Írásos tájékoztató
- ☐ Önkormányzati honlap
- ☐ Az Önkormányzat közösségi oldala (Facebook)
- ☐ Munipolis alkalmazás
- ☐ Online kérdés-válasz lehetőség
- ☐ Egyéb:

10. Összességében melyik irányt tartaná a leginkább elfogadhatónak a terület hosszú távú jövője szempontjából?

Kérjük, egy választ jelöljön meg.

- ☐ A jelenlegi falusias lakóterületi jelleg alapvető megőrzése
- ☐ Elsősorban lakóterületi fejlesztés
- ☐ Intézményi, egészségügyi, szociális, oktatási vagy K+F funkciók
- ☐ Kisebb környezeti terhelésű kereskedelmi és szolgáltató funkciók
- ☐ Több funkciót ötvöző vegyes fejlesztés
- ☐ Jelenleg egyik fejlesztési irányt sem támogatom
- ☐ Egyéb:

11. Egyéb észrevételek

Kérjük, írja le azokat a további észrevételeket, aggályokat vagy javaslatokat, amelyeket a terület jövőbeni hasznosításánál és a lakossági fórumon fontosnak tart megvitatni.

.....
.....
.....

Név – nem kötelező:

.....

Cím / utca – nem kötelező:

.....

Köszönjük, hogy véleményével hozzájárul Városföld jövőjének alakításához!

Városföld Község Önkormányzata