

KIVONAT

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 7-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(kihagyva a kihagyandókat)

35/2026. (VIII. 7.) Ökt. hat.

Döntés meghozatala Városföld, volt 422/40 hrsz.-ú ingatlant és környezetét érintő Telepítési Tanulmánytervről és Településrendezési Szerződésről

H a t á r o z a t

Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltakra- az alábbi határozatot hozta:

- a Képviselő-testület megállapítja, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során a helyi lakosság rendkívül nagy számban kifejezte egyet nem értését és tiltakozását a meghirdetett telepítési tanulmányterve vonatkozóan. A településszerkezeti szempontokat mérlegelve megállapítja, hogy a tervezett ipari-logisztikai és összeszerelő funkciójú övezet a meglévő falusias lakóövezet közvetlen szomszédsága, a várható megnövekedett tehergépjármű-forgalom, valamint a védelmi rendeltetésű zöldinfrastruktúra részbeni átminősítése miatt a település szövetébe és életébe nem illeszthető be szervesen.
- a Képviselő-testület a volt 422/40 hrsz.-ú, mintegy 22 hektár alapterületű ingatlanra és annak környezetére vonatkozóan benyújtott az Area Plan Kft. által készített Telepítési Tanulmánytervet – figyelemmel a partnerségi egyeztetés során kinyilvánított, lakossági támogatottság hiányára – **nem fogadja el és településrendezési szerződést sem köt a tulajdonossal.**
- a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fent megjelölt terület egyéb ipari gazdasági (Gippe) övezetté történő átsorolását **nem támogatja.** A Képviselő-testület a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a Településszerkezeti Terv (TSZT) erre irányuló módosítási eljárását **nem indítja meg, tervezési szerződést nem köt.**
- a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről az együttes megrendelőt (Polyák Imre Zoltánt) és a Tervezőt (Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft-t) írásban értesítse, továbbá a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztassa.
- a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, tájékoztassa a lakosságot, hogy a telepítési tanulmányterv tárgyában 2026. szeptember 7-ére tervezett közmeghallgatás elmarad.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Abonyi Roland polgármester

Határozatról értesül:

1. *Abonyi Roland polgármester*
2. *dr. Sándor-Kis Judit jegyző*
3. *Képviselő-testület tagjai*
4. *Polyák Imre Zoltán*
5. *Area Plan Kft.*
6. *irattár*

K.m.f.

Abonyi Roland sk.
polgármester

dr. Sándor-Kis Judit sk.
jegyző

Kivonat hitelül: Vadász Orsolya
jegyzőkönyvvezető