

[illegible]

VÁROSFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK

2026. MÁRCIUS 31 - ÉN TARTOTT SORON KÖVETKEZŐ NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Rendeletszám: 4/2026. (IV. 1.), 5/2026. (IV. 1.), 6/2026. (IV. 1.)

Határozatszám: 10 – 15.

Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
V á r o s f ö l d
Szám: A/818-6/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 31-én (kedd) 13:00 órakor tartott soron következő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza, tanácskozóterem

Jelen voltak: Abonyi Roland polgármester
Hajagos Csaba Imre alpolgármester,
Jaskó János, Makány Mariann,
Szlávik István Sándor, Tóth Márta (6 fő képviselő)
dr. Sándor-Kis Judit jegyző

Bejelentéssel távollévő képviselő: Butyorkáné Nagy Nikoletta Ágnes

Jegyzőkönyvvezető: Ábelovszki Flóra

Abonyi Roland, polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Megállapítom 13:04 órakor, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Butyorkáné Nagy Nikoletta Ágnes képviselő igazoltan van távol. Jegyzőkönyvvezetésre felkérem Ábelovszki Flórát. Tájékoztatásul közlöm, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

A meghívót kiküldtük, amely egy napirendi ponttal kiegészül 6. napirendi pontként kerül tárgyalásra a 0146/8 hrsz-ú területen POLY-FRUCT Kft. kérelmére övezetváltás kezdeményezése és Önkormányzati kezdeményezéssel a 082/7 és 082/10 hrsz-ú Szappanos Kúria, valamint az Lf-1 építési övezetbe tartozó 139/34, 139/35, 139/33, 139/75, 139/32, 139/114-116, 139/31, 139/91, 139/27 terület szabályozásának módosítása.

Szavazásra bocsátom a módosított napirendi pontok elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadja a napirendi pontokat.

N A P I R E N D

1. Tárgy: Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díjainak felülvizsgálatáról
Előadó: Abonyi Roland polgármester
2. Tárgy: Előterjesztés tanyagondnoki szolgálat meglévő ellátási területének bővítéséről, új ellátási terület létrehozásáról, a tanyagondnoki szolgáltatásról szóló 7/2025. (V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról, a Szakmai Program elfogadásáról
Előadó: Abonyi Roland polgármester
3. Tárgy: Előterjesztés a BÁCSVÍZ Zrt. 10 éves gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról
Előadó: Abonyi Roland polgármester
4. Tárgy: Előterjesztés Városföld község 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról
Előadó: Abonyi Roland polgármester
5. Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő FORD TRANSIT CUSTOM típusú AOCA438 forgalmi rendszámú gépjárműberbeadásáról és a bérleti szabályzat jóváhagyásáról
Előadó: Abonyi Roland polgármester
6. Tárgy: A 0146/8 hrsz-ú területen POLY-FRUCT Kft. kérelmére övezetváltás kezdeményezése és Önkormányzati kezdeményezéssel a 082/7 és 082/10 hrsz-ú Szappanos Kúria, valamint az Lf-1 építési övezetbe tartozó 139/34, 139/35, 139/33, 139/75, 139/32, 139/114-116, 139/31, 139/91, 139/27 terület szabályozásának módosítása
Előadó: Abonyi Roland polgármester
7. Tárgy: Beszámoló a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről (szóbeli)
Előadó: Abonyi Roland polgármester
8. Tárgy: Egyéb bejelentések; Képviselők kérdései, interpellációi

1.) Napirendi pont:

Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díjainak felülvizsgálatáról

Előadó: Abonyi Roland polgármester

Abonyi Roland, polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Módosítás nem történt a tervezetben. Ezt a rendeletet kétszer lehet évente módosítani és a Pénzügyi Bizottság elnöke javasolta, hogy fél év múlva vizsgáljuk felül. Belekerült a külsős étkeztetés, a szociális felnőtt étkezés, önkormányzati, hivatali és köznevelésben közoktatásban dolgozók étkeztetése is. Kedvezményes áron juthatnak ebédhez. Belekerült a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetési díj is. Volt egy kérdés, hogy miért csökkentettük az étkezés díját. A szolgáltatási díjba bele kell számolni az is, hogy a gondozottak mennyi időt töltenek az időseknél. Meglátjuk 3-4 hónap múlva mennyi normatív támogatást kapunk és melyek az önköltségek. Kérdése van-e valakinek? Nincs.

Szavazásra bocsátom a rendelet-tervezet elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - elfogadja, az alábbi rendeletet hozza:

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2026. (IV. 1.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló

10/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások intézményi térítési díjának megállapítása céljából,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. §. (1) bekezdés a.) pontjában és 92. §. (2) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Pénzügyi Bizottság és az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 10/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 10/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Abonyi Roland
polgármester

dr. Sándor-Kis Judit
jegyző

1. melléklet a 4/2026. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

1. Bölcsődei intézményi gyermekétkeztetés:

1.1. napi négyeszeri étkezés igénybevétele esetén: 659,- Ft/adag, ebből

1.1.1. reggeli 112,- Ft/adag

1.1.2. tízórai 42,- Ft/adag

- 1.1.3. ebéd 395,- Ft/adag
- 1.1.4. uzsonna 110,- Ft/adag

2. Óvodai intézményi gyermekétkeztetés:

- 2.1. napi háromszori étkezés igénybevétele esetén: 665,- Ft/adag, ebből
 - 2.1.1. reggeli 122,- Ft/adag
 - 2.1.2. ebéd 423,- Ft/adag
 - 2.1.3. uzsonna 120,- Ft/adag

3. Általános iskolai intézményi gyermekétkeztetés:

- 3.1. csak ebéd igénybevétele esetén: 539 Ft/adag
- 3.2. napi háromszori étkezés igénybevétele esetén: 835,- Ft/adag, ebből
 - 3.2.1. reggeli 149,- Ft/adag
 - 3.2.2. ebéd 539,- Ft/adag
 - 3.2.3. uzsonna 147,- Ft/adag

4. Szociális felnőtt étkezés, önkormányzati, hivatali, valamint a köznevelésben és közoktatásban dolgozók étkezésével:

- 4.1. egy napra eső térítési díj, amely csak ebédet foglal magába: 800,- Ft + áfa/adag

5. Külsős étkeztetés:

- 5.1. egy napra eső térítési díj, amely csak ebédet foglal magába: 1555,- Ft + áfa/adag

2. melléklet a 4/2026. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

Az étkeztetés és házi segítségnyújtás alapellátások térítési díja

1. A szociális étkeztetés keretében nyújtott ebéd intézményi térítési díja: 500,-Ft/nap

Kiszállítás díja: 150,-Ft/háztartás

2. Házi segítségnyújtás intézményi térítési óradíja

2.1. gondozás igénybe vétele esetén: 1.000,- Ft/óra

2.2. segítség igénybe vétele esetén: 1.000,- Ft/óra

Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§. (1) bekezdésének a.) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 115. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások esetében az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget, az intézményi térítési díjat pedig a fenntartónak tárgyév április 1-jéig kell megállapítania.

Fentiekre tekintettel elkészítésre került Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 10/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezete.

2.) Napirendi pont:

Előterjesztés tanyagondnoki szolgálat meglévő ellátási területének bővítéséről, új ellátási terület létrehozásáról, a tanyagondnoki szolgáltatásról szóló 7/2025. (V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról, a Szakmai Program elfogadásáról

Előadó: Abonyi Roland polgármester

Abonyi Roland, polgármester:

A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Átadom a szót a bizottság elnökének.

Tóth Márta, képviselő:

Feltettem egy kérdést az autók parkolásával kapcsolatban. A szakmai programban az szerepel, hogy autók parkolási helye az iskola udvara. Mi az oka, hogy máshol parkolnak, ha abban ez szerepel? A körzetekkel kapcsolatban a terület fel van osztva két szolgálat között és nem tűnik racionálisnak a megosztás. Biztos vagyok benne, hogy körül lett járva, de a gyakorlat után felülvizsgálatát javaslom. A munkakör betöltését említettük még, ezzel kapcsolatban visszaadom a szót.

Abonyi Roland, polgármester:

A pályázat kiírásra kerül, meglátjuk a jelentkezőket. Basa-Szabó Szilárdot felvettük önkormányzati dolgozónak. Az előző tanyagondnoki szolgálat kiírásánál is jelentkezett. Amennyiben nem lesz megfelelő pályázat, Szilárdot alkalmaznánk tanyagondnoknak. A célunk továbbra is az, hogy a zöldfelület karbantartáson olyan személyek dolgozzanak, akik önálló munkavégzésre alkalmasak. Ha napi negyedórás eligazítás mellett ez megoldható lesz és az eszközök is adottak, akkor Szilárd is megfelelően tudná ellátni tanyagondnoki feladatait. A tanyagondnoki szolgáltatásra kapunk támogatást, a zöldfelület karbantartásnál például 1 fő bérére nem, amit az önkormányzatnak kell kigazdálkodnia.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Bérköltséget lehet spórolni.

Abonyi Roland, polgármester:

Így a település területe le lesz fedve azzal, hogy bevontuk még az ÁG központot és a Dózsa lakótelepet, ahonnan történtek megkeresések. A szakmaiságot emelte még ki Márti. Úgy gondolom azért képezzük őket, hogy ők értenek hozzá, nem fogok olyat kérni tőlük, amely ellenében állna a szakmaisággal. Hozzászólása van-e valakinek? Nincs.

Szavazásra bocsátom a határozat-tervezet elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - elfogadja, az alábbi határozatot hozza:

10/2026. (III.31.) ÖKt. határozat

Tanyagondnoki szolgálat meglévő ellátási területének bővítéséről, új ellátási terület létrehozásáról és szakmai program elfogadásáról

Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. §-a alapján

1. a Tanyagondnoki Szolgálat ellátási területe 2026. május 1. napjától az alábbiak szerint változik:
 - Az 1. számú tanyagondnoki szolgálat ellátási területe Városföld, külterület I. körzet tanyája, II. körzet tanyája, III. körzet tanyája, IV. körzet tanyája és Dózsa lakótelep (Nyár utca).
 - A 2. számú tanyagondnoki szolgálat ellátási területe ÁG Központ lakótelep és Dózsa lakótelep (Tavaszi utca, Őszi utca).
2. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja - jelen határozat mellékletét képező - Városföld Község Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programját.
3. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgálat működtetéséhez 1 fő közalkalmazotti jogviszonyban álló tanyagondnokot fog alkalmazni határozatlan időre, azzal, hogy a tanyagondnok kinevezése és felmentése a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
4. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza és megbízza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a tanyagondnoki szolgálat szolgáltatói nyilvántartásba való bejegyzése érdekében.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Abonyi Roland polgármester

Határozatról értesül:

1. Abonyi Roland polgármester
2. dr. Sándor-Kis Judit jegyző
3. képviselők
4. irattár

Abonyi Roland, polgármester:

Szavazásra bocsátom a rendelet-tervezet elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - elfogadja, az alábbi rendeletet hozza:

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2026. (IV. 1.) önkormányzati rendelete

a tanyagondnoki szolgáltatásról szóló

7/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A tanyagondnoki szolgáltatás a szociális ellátórendszer különleges része, ahol a tanyagondnok az ellátási terület lakosságához, a település intézményeihez, a környező települések intézményeihez, szolgáltatásaihoz igazodva fejti ki rendkívül szerteágazó segítő tevékenységét.

[2] Városföld községben egyre növekvő igény mutatkozik a település külterületi részein élő, elsősorban életkoruk, egészségi állapotuk vagy szociális életkörülményeik miatt arra rászorulókról a tanyagondnoki szolgáltatás iránt. Jelen rendelet megalkotásának célja a települési önkormányzat által biztosított tanyagondnoki szolgáltatásra, a szolgáltatások fajtáira és az azokhoz való hozzájutás feltételeire vonatkozó helyi szabályozás megteremtése.

[3] Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület Pénzügyi, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottságának véleményét kikérve, a tanyagondnoki szolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a tanyagondnoki szolgáltatásról szóló 7/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 1. számú tanyagondnoki szolgálat ellátási területe Városföld, külterület I. körzet tanya, II. körzet tanya, III. körzet tanya, IV. körzet tanya és Dózsa lakótelep (Nyár utca). A 2. számú tanyagondnoki szolgálat ellátási területe ÁG központ lakótelep és Dózsa lakótelep (Tavas utca és Ősz utca).”

2. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Abonyi Roland
polgármester

dr. Sándor-Kis Judit
jegyző

Általános indokolás

Városföld Község Önkormányzata elkötelezett abban, hogy az általa ellátott kötelező és önként vállalt feladatok hozzájáruljanak a településen élők minél jobb minőségű életkörülményeihez. Egyes, elsősorban életkoruk, egészségi állapotuk vagy szociális életkörülményeik miatt arra rászorulóknak azonban további segítségnyújtásra van szükségük a mindennapi ügyeik intézéséhez, életkörülményeik szinten tartásához, amelyben a település vezetése a tanyagondnoki szolgáltatás biztosításával kíván segítő kezet nyújtani.

3.) Napirendi pont:

Előterjesztés a BÁCSVÍZ Zrt. 10 éves gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról

Előadó: Abonyi Roland polgármester

Abonyi Roland, polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. A Bácsvíz határozza meg az összeget, amit megkapunk tőlük, de ők el is költik. Januárban az egyik kutat kompresszorozták egy hónapig, tehát végzik a munkájukat. Kérdése van-e valakinek? Nincs.

Szavazásra bocsátom a határozat-tervezet elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - elfogadja, az alábbi határozatot hozza:

11/2026. (III.31.) Ökt. határozat

BÁCSVÍZ Zrt. 10 éves gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel 2011. évi CCIX. törvényben foglaltakra – az alábbi határozatot hozza:

1. Városföld község Képviselő-testülete, mint a víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §. szerint a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásához szükséges intézkedések megtételére, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2026. április 03.

Felelős: Abonyi Roland polgármester

Határozatról értesül:

1. Abonyi Roland polgármester
2. dr. Sándor-Kis Judit jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. BÁCSVÍZ Zrt.
5. irattár

4.) Napirendi pont:

Előterjesztés Városföld község 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Előadó: Abonyi Roland polgármester

Abonyi Roland, polgármester:

Minden évben előkerül legalább egyszer. A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Két közbeszerzésre látunk jelenleg rá. Az egyik a külterületi utak fejlesztése, a másik a Bem utcai telekosztással járó út kialakítása, illetve a közművek is beletartozhat. Észrevétele van-e valakinek ezzel kapcsolatban? Nincs.

Szavazásra bocsátom a határozat-tervezet elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - elfogadja, az alábbi határozatot hozza:

12/2026. (III.31.) Ökt. határozat

Városföld Község 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényre 42. § (1) – (3) bekezdésében és a 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra – az alábbi határozatot hozza:

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Városföld Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés **melléklete** szerint elfogadja, továbbá felkéri Városföld Község Polgármesterét, hogy az elfogadást követően intézkedjen a közbeszerzési terv EKR-ben való közzététele érdekében.

Mellékelte: táblázat

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Abonyi Roland polgármester

Határozatról értesül:

1. Abonyi Roland polgármester

2. *dr. Sándor-Kis Judit jegyző*
3. *Képviselő-testület tagjai*
4. *irattár*

Városföld Község Önkormányzata
2026. évi közbeszerzési terve

Ssz	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Árubeszerzés						
	-	-	-	-	-	-
Építési beruházás						
1.	A KAP-RD43-1-25 azonosítószámmal nyilvántartott, Külterületi utak fejlesztése megnevezésű pályázat alapján a Városföld, külterület 0137/28 hrsz. és 0139/11 hrsz. alatti külterületi utak felújítása című projekt	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026.II. negyedév	2027. I. negyedév
2.	Városföld, Bem utcai telekosztással járó új közterületi célú ingatlan (út) kialakítása	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend		2026.III. negyedév	2027. I. negyedév
Szolgáltatás megrendelése						
	-	-	-	-	-	-
Építési koncesszió						
	-	-	-	-	-	-
Szolgáltatási koncesszió						
	-	-	-	-	-	-

Megjegyzés: 1. ponthoz – Feltételes – pályázati támogatás elnyerése esetén

Városföld, 2026. március 19.

Abonyi Roland
polgármester

5.) Napirendi pont:

Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő FORD TRANSIT CUSTOM típusú AOCA438 forgalmi rendszámú gépjárműbérbeadásáról és a bérleti szabályzat jóváhagyásáról

Előadó: Abonyi Roland polgármester

Abonyi Roland, polgármester:

A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Felmerült már többször, hogy ezt a régi tranzitot bérbe venné a lakosság, amire teljes Casco biztosítás kötöttünk. Erre készítettünk egy szabályzatot. Leírtuk, hogy kinek mi a kötelezettsége a bérlelkor és mi a díja. Tele tankkal kapják meg és tele tankkal kell visszahozni. Tartalmaz átadás-átvételi jegyzőkönyvet. Szeretnénk a lakosoknak olyan szolgáltatás nyújtani, ha valaki kirándulni szeretne bérbe tudja venni. A hétvégi időszakot érinti, a tanyagondnoki szolgálatot nem hátráltathatja.

Tóth Márta, képviselő:

Külföldre is lehet bérelni?

Abonyi Roland, polgármester:

Nem. Beszéltünk róla, hogy beleírjuk.

Tóth Márta, képviselő:

Kérem írjuk bele.

Abonyi Roland, polgármester:

Csak Magyarország területén használható.

Szavazásra bocsátom a határozat-tervezet elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy kizárólag magyarországi használatra lehet bérelni. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - elfogadja, az alábbi határozatot hozza:

13/2026. (III.31.) ÖKt. határozat

Az Önkormányzat tulajdonában lévő FORD TRANSIT CUSTOM típusú AOCA438 forgalmi rendszámú gépjármű bérbeadásáról és a bérleti szabályzat jóváhagyásáról

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-Testület úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló FORD TRANSIT CUSTOM típusú AOCA438 forgalmi rendszámú gépjárművet 2026. április 01. napjáról bérbeadás útján hasznosítja.

2. A bérbeadás elsődleges célja az eszköz hatékony üzemeltetése, a fenntartási költségek megtérülésének biztosítása, valamint a helyi közösségi igények rugalmas kiszolgálása. Ennek megfelelően a bérbeadás – a tartós bérleti konstrukciókkal szemben- elsősorban eseti jellegű, rövid távú (1-2) napos igénybevételre irányul.
3. A Képviselő-testület a gépjármű bérbeadásának részletes feltételeit rögzítő, jelen előterjesztés mellékletét képező szabályzatot jóváhagyja azzal, hogy rögzítésre kerüljön a szabályzatban kizárólag Magyarország területén lévő használatra lehet igénybe venni a bérlelt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szabályzat szerinti bérleti szerződések megkötésére, és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Abonyi Roland polgármester

Határozatról értesül:

1. Abonyi Roland polgármester
2. dr. Sándor-Kis Judit jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Pénzügy
5. irattár

6.) Napirendi pont:

A 0146/8 hrsz-ú területen POLY-FRUCT Kft. kérelmére övezetváltás kezdeményezése és Önkormányzati kezdeményezéssel a 082/7 és 082/10 hrsz-ú Szappanos Kúria, valamint az Lf-1 építési övezetbe tartozó 139/34, 139/35, 139/33, 139/75, 139/32, 139/114-116, 139/31, 139/91, 139/27 terület szabályozásának módosítása

Előadó: Abonyi Roland polgármester

Abonyi Roland, polgármester:

Erről többször egyeztetünk. Az egyik részében telekmegosztásról van szó a főépítész bevonásával. A költséget teljes egészében kifizeti a POLY-FRUCT Kft. és a MULTIKER Kft. A másik része a Szappanos kúriához kapcsolódik, a beépíthetőséget szeretnénk volna növelni, amit szintén jóváhagyott az építész. A harmadik része pedig a Bem utcai telekalakítás. A Lf1-es övezetből átsoroltattuk kertvárosias lakóövezetbe, mert itt kisebb a telekalakítás m²-e. Így kialakítható volt 12 telek. Április végére meglesznek a helyrajzi számok és előszerződés köthető rájuk. A következő ülésre fog bekerülni a telkek értékesítése. Értékbecslést kell készíttetni, mert a vagyonrendelet előírja. Vannak érdeklődők a telkekre. Utána elindítjuk a közművesítést. Elindítottuk az Ifjúság és Bartók Béla utcában az úttervezést és közműtervezést. Áprilisban ez is megvalósul. Mindkettő pár százezer forintos tétel. A rossz hírem az, hogy az átkötő utcáknak, ahol kátyúztattunk, egyiknek sincs útterve.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

A Dózsa lakótelepen is probléma az, hogy az utolsó utca nincs a térképen, mert az az erdősáv egy része.

Abonyi Roland, polgármester:

A terv 5-6 utcát érint. Kénytelenek vagyunk megterveztetni, mert ha lesz kiírva pályázat meg kell csináltatni. Pályázni csak úgy tudunk, ha van tervdokumentáció. Kérdése van-e valakinek?

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Ha elkészül az értékbecslés, az kötelez-e bennünket valamire?

Abonyi Roland, polgármester:

Az értékbecslés összege alatt nem lehet eladni a telkeket.

Szavazásra bocsátom a határozat-tervezet elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - elfogadja, az alábbi határozatot hozza:

14/2026. (III.31.) Ökt. határozat

A 19/2013. (VI.12.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról / Városföld Község településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról

Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 19/2013. (VI.12.) sz. Kt. önkormányzati határozattal elfogadott Városföld Község T1 jelű (M=1:16.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint a Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, az építészetéről szóló 2023 évi C. törvény 229 § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023 évi C. törvény 225. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva - az alábbiak szerint módosítja:

1. Városföld Község Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a 19/2013. (VI.12.) önkormányzati határozat 2. mellékletét képező T1 jelű Településszerkezeti tervét az 1. melléklet szerinti leírásnak, valamint a T1 (M=1:16.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 082/7, 082/10, 0146/8, 139/27, 139/75, 139/114-116, 139/31-32, 139/33 területrészs-ú területeire terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított T1 jelű Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A 2. melléklet T1 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett területek: az 1. melléklet 2. pont szerint.
5. A Településszerkezeti tervet érintő 2026. évben végrehajtott módosítás települési területi

mérleg változásai az 1. melléklet 3. pontja szerint.

6. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, és a 2/2024. (II. 26.) rendelettel elfogadott Bács Kiskun Vármegye Területrendezési tervében meghatározott térségi területi mérleg nem változik az 1. melléklet 4. pontja szerint.
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
A biológiai aktivitásérték számítása és kompenzáció nem szükséges az 1. melléklet 5. pontja szerint.
8. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 19/2013. (VI.12.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Abonyi Roland polgármester

Határozatról értesül:

1. *Abonyi Roland polgármester*
2. *dr. Sándor-Kis Judit jegyző*
3. *Képviselő-testület tagjai*
4. *Makkai Krisztina településtervező*
5. *irattár*

Abonyi Roland, polgármester:

Szavazásra bocsátom a rendelet-tervezet elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - elfogadja, az alábbi rendeletet hozza:

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2026. (IV. 1.) önkormányzati rendelete

Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló

3/2013. (VI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Városföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet módosításának célja új övezetek, építési övezetek bevezetése és szabályozási elemek ábrázolása.

[2] Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény

32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, BKVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, BKVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, BKVKH Népegészségügyi Főosztály, BFKH OKHHF Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, BKVKH KMEFF Útügyi Osztály, BKVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, BKVKH AF Növény-és Talajvédelmi Osztály, BKVKH Földhivatali Főosztály, BKVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, SZTFH BGF Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, BFKH Népegészségügyi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja a következő ab) alponttal egészül ki:

(A beépítésre szánt területek és telkeik az alábbi terület-felhasználási egységekbe és azon belül építési övezetekbe tartoznak: Lakóterületen:)

„ab) kertvárosias lakóterület (betűjele: Lke)”

(2) A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés c) pontja a következő cc) alponttal egészül ki:

(A beépítésre nem szánt területek és telkeik az alábbi terület-felhasználási egységekbe és azon belül övezetekbe tartoznak: Erdőterületen:)

„cc) egészségügyi-szociális, turisztikai erdőterület (betűjele: Ee)”

(3) A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés g) pontja a következő gd) alponttal egészül ki:

(A beépítésre nem szánt területek és telkeik az alábbi terület-felhasználási egységekbe és azon belül övezetekbe tartoznak: Különleges területen:)

„gd) látogatóközpont terület (Kb-lk)”

2. §

A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új közterület kialakítása vagy közterület-szabályozás végrehajtása érdekében az övezeti előírásoktól eltérő méretű és beépítettségű, illetve az elő-, oldal- és hátsókerti méretű telek is kialakítható.”

3. §

A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet 35. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az elő-, oldal- és hátsókert méretének előírásaitól eltérni akkor lehet, ha:

- a) a SZT attól eltérő építési helyet határoz meg, azzal a feltétellel, hogy az OTÉK telepítési távolságokra, tűz- és egészségvédelemre vonatkozó előírásait be kell tartani, vagy
- b) az adott övezet, építési övezet eltérően rendelkezik, különös tekintettel a kialakult állapothoz való illeszkedés követelményére.”

4. §

A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet a következő 36/A. §-sal egészül ki:

„36/A. §

(1) Kertvárosias lakóterület építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett kertvárosias, családi házas beépítésű területek tartoznak.

(2) Az építési övezet területén a lakó rendeltetésen kívül a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, és sport rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az Lke jelű kertvárosias lakóterületen a közművesítettség közüzemi ellátással vagy hatóságilag engedélyezett egyedi közműpótlók, megújuló energiaforrások alkalmazásával történhet.

(4) Az építési övezet területén telkenként összesen legfeljebb 2 lakás vagy egyéb főrendeltetési egység helyezhető el. A rendeltetési egységek egy épületben, vagy két különálló főépületben is kialakíthatók.

(5) A lakó rendeltetés rendeltetésszerű használatához lakásonként legalább 2 személygépkocsi elhelyezését a telken belül kell biztosítani. A személygépkocsi-várakozóhely a főépülettel egy tömegben (beépített garázként), önálló melléképületben (garázsépületként) vagy terepszintti nyitott várakozóhelyként (gépkocsi-beállóként) egyaránt kialakítható.

(6) A telken legfeljebb 2 darab főrendeltetést tartalmazó épület (főépület) és legfeljebb 2 darab melléképület helyezhető el.

(7) A főrendeltetést kiegészítő és azt kiszolgáló gépkocsi- és egyéb tároló, mosókonyha, nyári konyha az építési helyen belül, azon az oldalhatáron helyezhető el, amelyen a lakóépület áll. Ezen építmények a főépülettel egy tömegben vagy önállóan is megvalósíthatók.

(8) Az alábbi melléképítmények nem helyezhetők el: trágyatároló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.

(9) Pince építése csak akkor lehetséges, ha a talajvíz- és belvíz viszonyok azt lehetővé teszik.

(10) Állattartó épület nem helyezhető el.

(11) Az Lke- 1 jelű építési övezet részletes előírásai:

a) Beépítési mód: oldalhatáron álló

b) A kialakítható legkisebb telek terület (m²): 700

c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): 30

d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m): 5,5

e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 50

f) kialakítható legkisebb telekszélesség 16 méter.”

5. §

A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet 38. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Gksz 4 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezet övezeti előírásai:

a) Beépítési mód: Szabadonálló

b) A kialakítható legkisebb telek terület (m²): 1000

c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): 60

d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%): 60

e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m): 9,0* *A technológiai berendezések az építménymagasságba nem számítandók be (siló, kémény, szellőzőkürtő, gabonaszárító, stb.)

f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 20.”

6. §

(1) A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Az övezet az erdő rendeltetése szerint az alábbi alövezetekre tagolódik:)

„c) Ee jelű egészségügyi-szociális, turisztikai erdőövezet.”

(2) A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet 46. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti erdő övezetek területén az OTÉK 28. § (3)–(4) bekezdésében foglaltak szerint lehet építményt elhelyezni.”

(3) A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet 46. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az Ee jelű egészségügyi-szociális, turisztikai erdőövezet előírásai

a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 10.000

b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3

c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 4,5

d) Az övezetben az erdő rendeltetésének megfelelő, az erdei turizmust, kirándulást, egészségügyi-rekreációs, oktatási célokat szolgáló építmények, valamint az erdőgazdálkodáshoz szükséges üzemi építmények helyezhetők el.”

7. §

A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet 15. alcíme a következő 55/B. §-sal egészül ki:

„55/B. §

(1) A Kb-lk jelű övezet előírásai:

a) A kialakítható legkisebb telek terület (m²) 5000

b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): 3

c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%): 3

d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m): 6

(2) Az övezet beépíthető telekrésze a közterülettől legalább 10 méterre és a szomszédos telekhatártól legalább 5,0 méterre határolható le.

(3) A Kb-lk jelű övezetben elhelyezhető rendeltetésű épületek:

- a) turisztikai és kulturális célú bemutató, valamint kiállító
- b) kulturális, hitéleti
- c) a turisztikai és kulturális funkciókat kiszolgáló irodai, szociális, gazdasági és tároló;
- d) vendéglátó, szállás,
- e) településgazdálkodási, településüzemeltetési
- f) pince

(4) Az övezetben nem helyezhetők el:

- a) lakó rendeltetésű épület
- b) üdülő rendeltetésű épület
- c) kereskedelmi rendeltetésű épület.”

8. §

(1) A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet Közigazgatási terület szabályozási terve (K14) szelvénye helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet Közigazgatási terület szabályozási terve (K6) szelvénye helyébe az 1. melléklet lép.

(3) A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet Beépítésre szánt területek szabályozási terve (B20) szelvénye helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet Beépítésre szánt területek szabályozási terve (B23) szelvénye helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet Közigazgatási terület szabályozási terve (SZ-1) szelvénye helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet Beépítésre szánt területek szabályozási terve (SZ-2) szelvénye helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Városföld Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

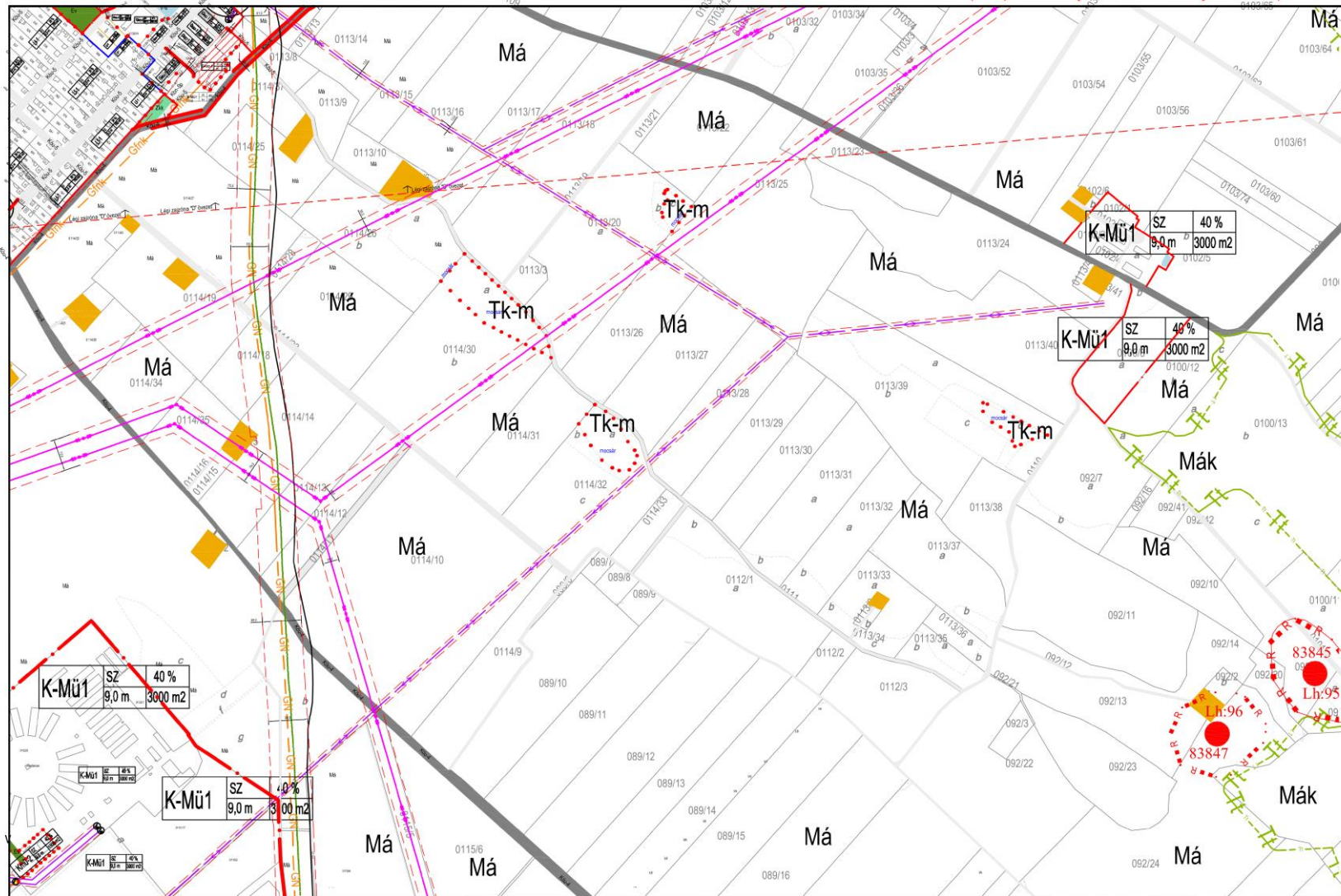
Abonyi Roland
polgármester

dr. Sándor-Kis Judit
jegyző

Általános indokolás

Városföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2013 (VI.13.) önkormányzati rendelet módosításának célja új övezetek, építési övezetek bevezetése és szabályozási elemek ábrázolása.

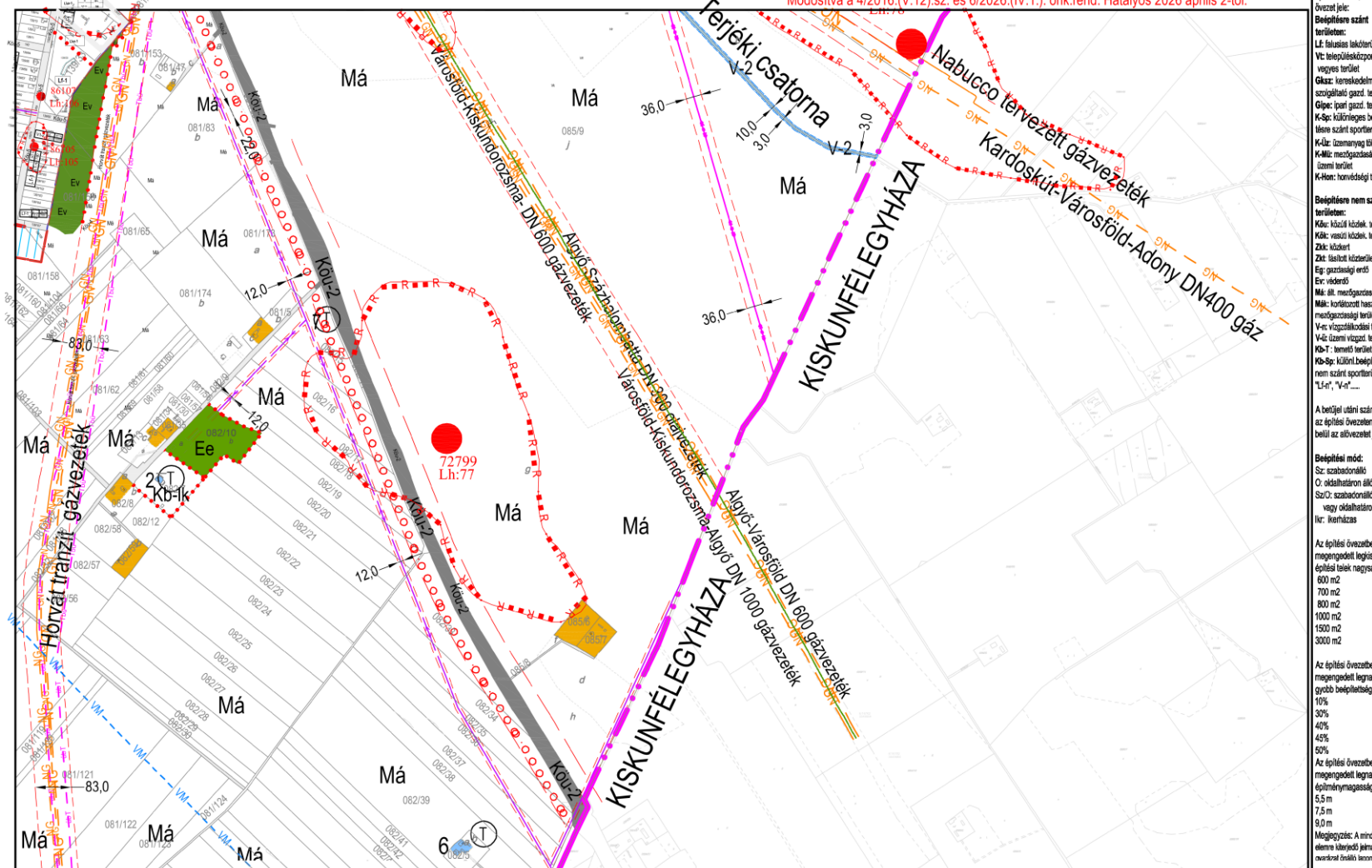
2015-2016. évi telivízszágalat* Jóvanagyva Városi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 3/2013.(VI.13.) sz. rendelete
Módosította a 6/2026.(IV.1.) önkormányzati rendelet Hatályos 2026. április 2-től.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSEL M= 1:8000

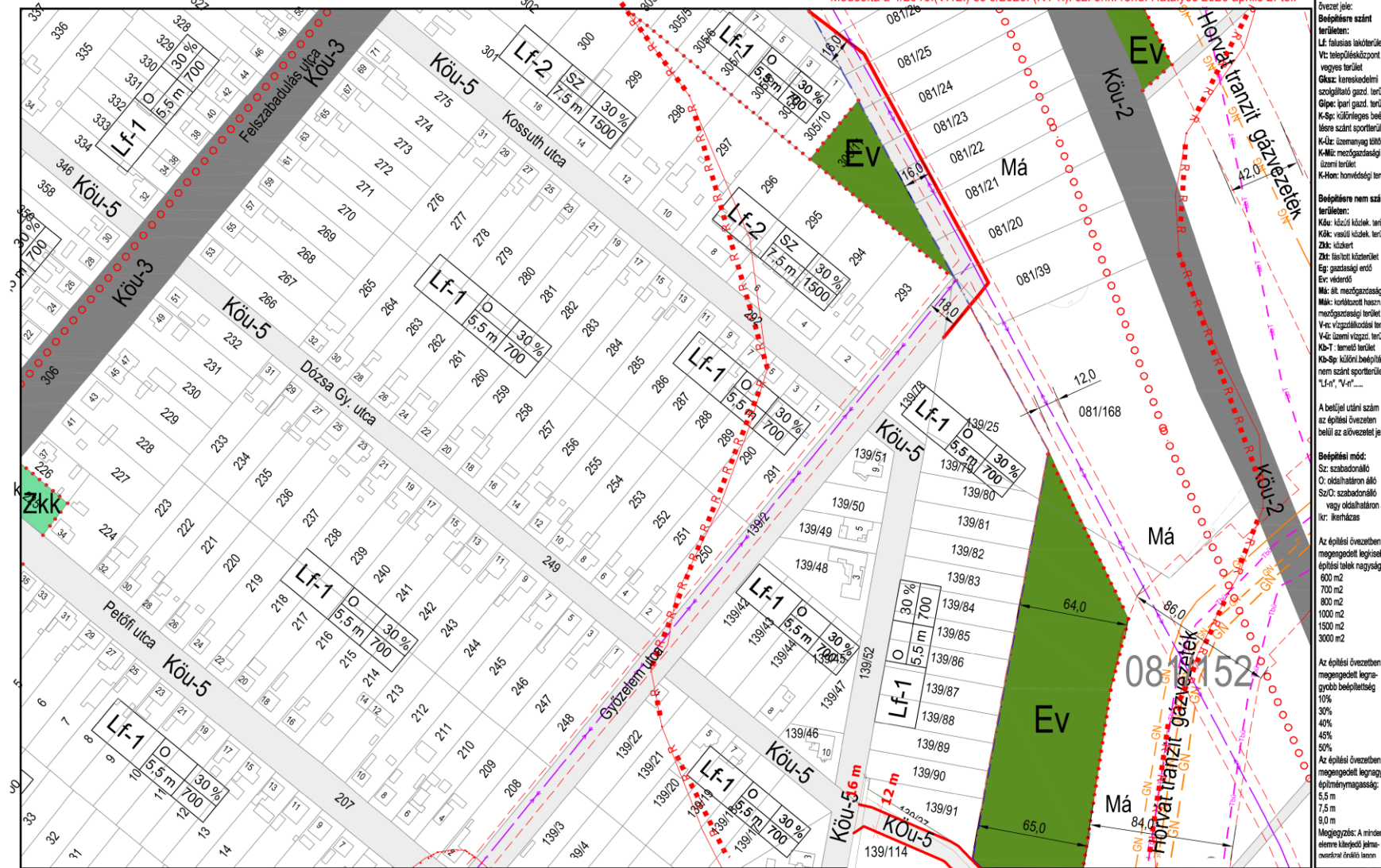
K3
K5 **K6** K7
K10

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSEL M= 1:8000

[illegible]

VÁROSFÖLD KÖZSÉG BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

2015-2016. évi felülvizsgálat* Jóváhagyva Városföld Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 3/2013.(VI.13.) sz. rendelete
Módosította a 4/2016.(V.12.) és 6/2026. (IV. 1.). sz. önk. rend. Hatályos 2026 április 2.-tól.

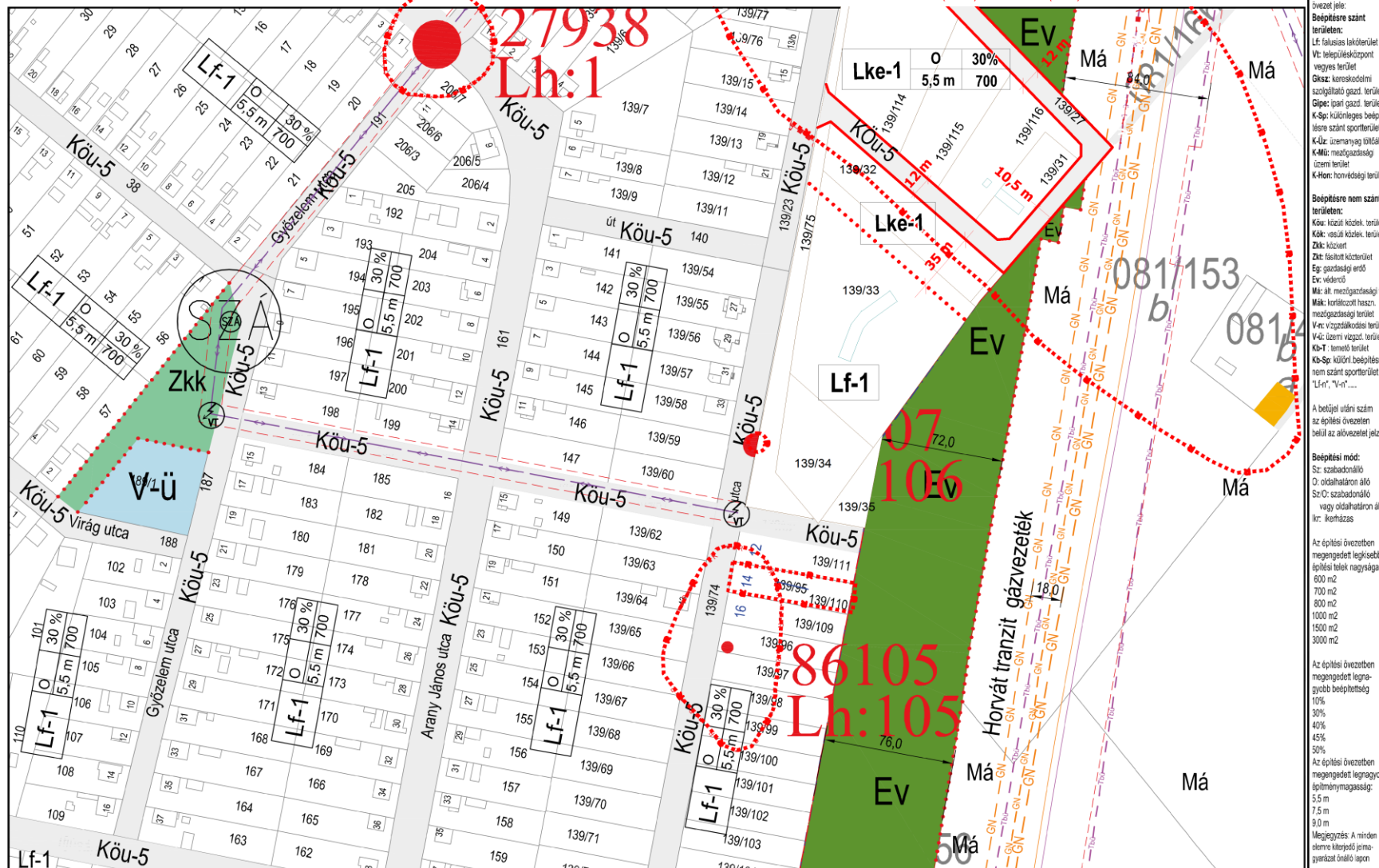


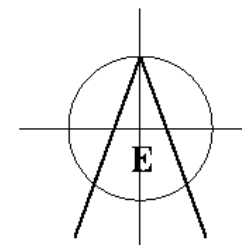
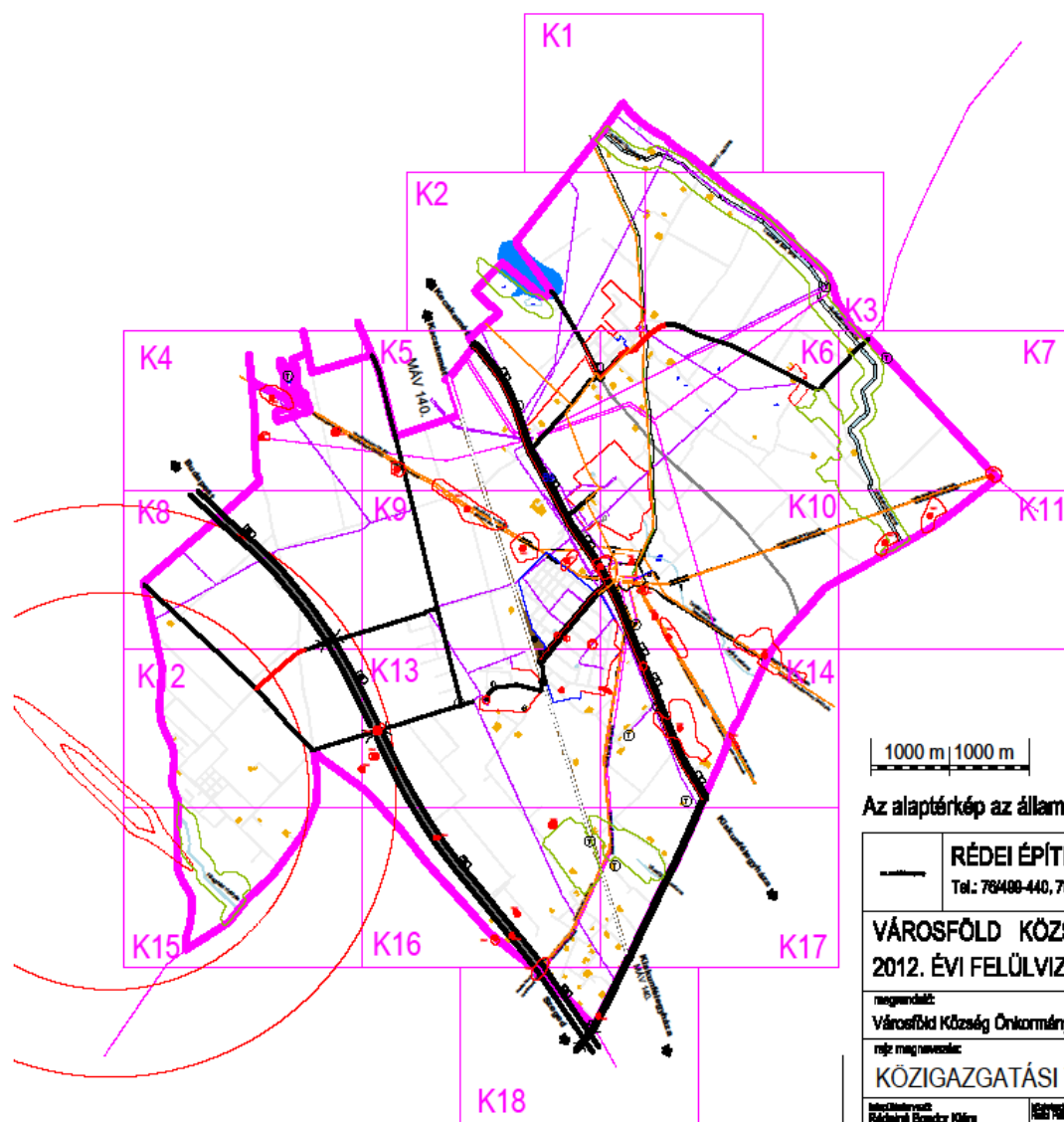
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL

B17
B19 **B20** K10
B23

VÁROSFÖLD KÖZSÉG BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

2015-2016. évi felülvizsgálat* Jövőahgya Városhold Községi Onkormányzat
Képviselő-testületének 3/2013.(VI.13.) sz. rendelete
Módosítva a 5/2023.(V.11.) és a 6/2026.(IV.1.) önk. rendelettel.





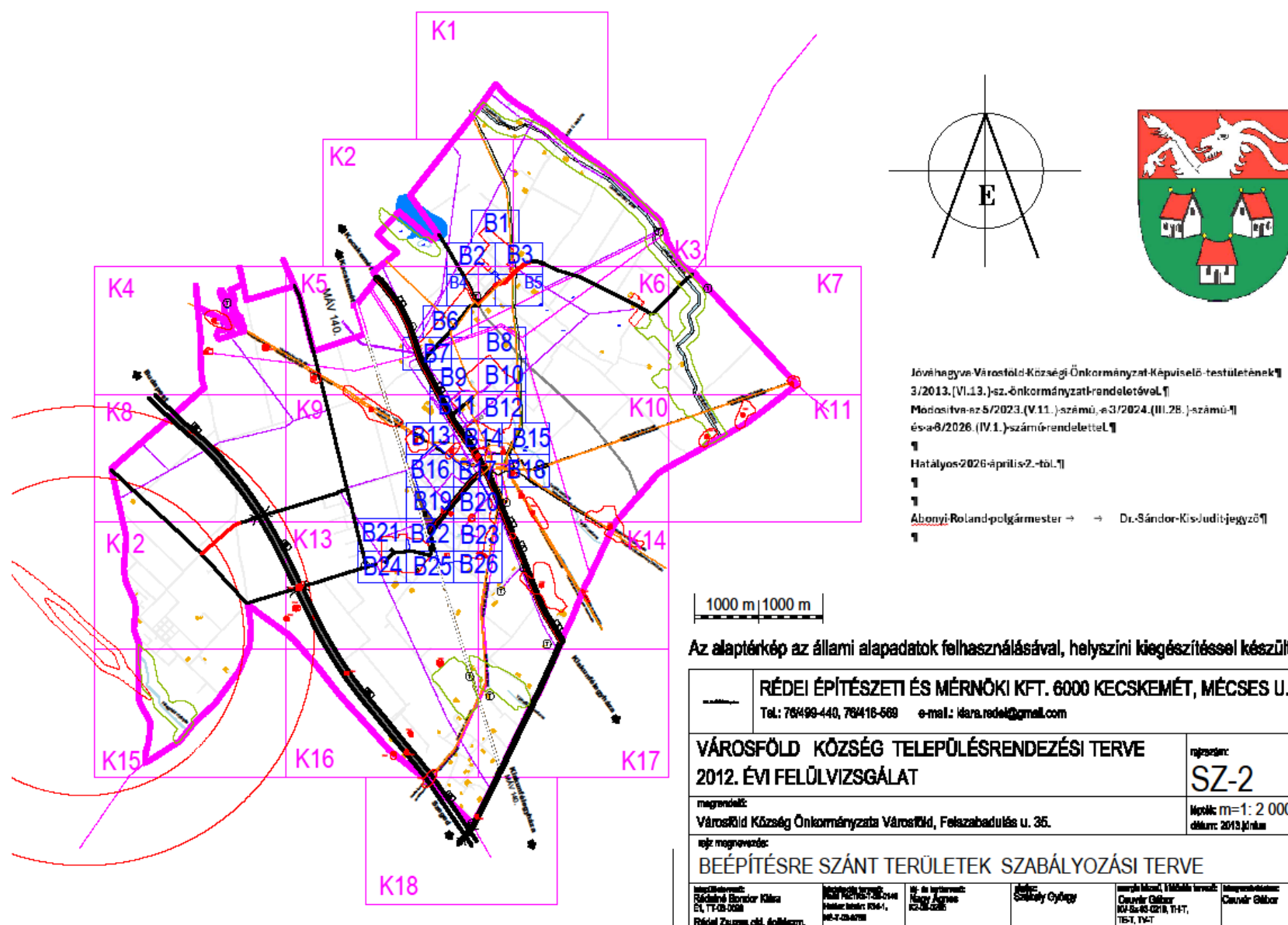
Jóváhagyva-Városföld-Községi-Önkormányzat-Képviselő-testületének 3/2013.(VI.13.)-sz. önkormányzati rendeletével. 1
Módosítva az 5/2023.(V.11.)-számú, a 3/2024.(II.28.)-számú 1
és a 6/2026.(IV.1.)-számú rendelettel. 1

Hatályos 2026 április 2.-től

Abonyi Roland polgármester → Dr. Sándor Kis-Judit jegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, helyszíni kiegészítéssel készült.

REDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. 6000 KECSKEMÉT, MÉCSES U. 40 Tel.: 76400-440, 76416-589 e-mail: ldare.redei@gmail.com	
VÁROSFÖLD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 2012. ÉVI FELÜLVIZSGÁLAT	
megnevezés: Városcsöföld Község Önkormányzata Városcsöföld, Felszabadulás u. 35.	
mé: mag:nevezés: KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	
megnevezés: SZ-1	
arány: m=1:8 000	
dátum: 2013. június	



7.) Napirendi pont:

Beszámoló a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről (szóbeli)

Előadó: Abonyi Roland polgármester

Abonyi Roland, polgármester:

Elég sok minden elhangzott a közmeghallgatáson, néhány dolgot megemlítek:

- A peresítés megtörtént. Március 17-én 66,8 millió forinttal nyújtotta be a peresítést dr. Jászay Péter ügyvéd a Stílusterp Kft.-vel szemben.
- Kihirdetésre került, hogy a közvilágítás korszerűsítését a LUNAG Kft. nyerte meg. Hat ajánlatot kértünk be. 118 db lámpatestet tudunk a pályázatból kicserélni. Illetve 224 db lámpatest tervezését is kérjük. 876.000,- Ft-ba fog kerülni.
- Változik a rendelési idő a háziorvosi rendelésnél. Egyelőre 4 napot fog rendelni, szerdai napon csak az asszisztens fog itt lenni.

Abonyi Roland, polgármester:

Szavazásra bocsátom a beszámoló elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - elfogadja, az alábbi határozatot hozza:

15/2026. (III.31.) ÖKt. határozat

Két képviselő-testületi ülés között történt eseményekről

Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: -

Felelős: -

Határozatról értesülnek:

1. Abonyi Roland polgármester
2. dr. Sándor-Kis Judit jegyző
3. képviselők
4. irattár

8.) Napirendi pont:

Egyéb bejelentések; Képviselők kérdései, interpellációi

Abonyi Roland, polgármester:

Kiosztom a Művelődési Ház látványtervét, még nem végleges. Béke utca felől lenne a bejárat.

Szlávik István Sándor, képviselő:

A rendelési időt kérdezném, melyik nap hogyan van rendelés?

Abonyi Roland, polgármester:

Minden reggel 8:30-tól, kivéve csütörtökön, mert akkor 9-től van, a vérvétel miatt. 11:30, 12:00 és 12:30-ig van rendelés. Pontos rendelési idő még egyeztetés alatt van.

Jaskó János, képviselő:

A kerékpárútnál kellene táblát kitenni, esetleg felfestést végezni, ahol keresztezi a főutcat a kerékpárút.

Abonyi Roland, polgármester:

Körültekintően kell közlekedni.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Tegnap jeleztem a telekadó ügyet, ami kicsit érzékenyen érinti a lakosságot.

Abonyi Roland, polgármester:

Vannak művelés alatt álló telkek, arról tudnak igazolást kérni a NAV-tól. Nehéz kérdés a gáz bekötése az új építésű telkekre, mert mint önkormányzat beköttetjük a gázt, bekötik ingyen, de ha a telken egy éven belül nem épül fel a ház és nem lesz rajta gázóra, az önkormányzat nem értékesíti a telket, akkor az önkormányzattal kifizettetik a gáz bekötési díját. 2019-ben 3-4 millióért lehetett építési telket venni, ma 1200-1400 m²-es telket 28 millió forintért lehet megvenni. Hatszorosára emelkedett a telkek ára. Mi a garancia arra, hogy el tudjuk adni a telkeket.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Csak rossz érzés hallgatni a panaszokat, ettől függetlenül együtt döntöttünk róla.

Abonyi Roland, polgármester:

A lakosság létszámának az emelése a fő célunk. Ha sikerül is csupán pár száz fővel lehet számolni, mert a lakosság létszáma folyamatosan csökken évről évre.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Ami fontos az iskola kérdése. Nem egy osztályterem hiánya miatt szüntették meg a felső tagozatot.

Makány Mariann, képviselő:

Létszámcsökkenés miatt volt a megszüntetés. Mindig nyolc osztály működött és a művelődési házban volt egy osztály elhelyezve.

Abonyi Roland, polgármester:

Itt mindig 7 tanterem volt. Emlékszem rá annyi gyerek járt ide, hogy vagy délelőtt vagy délután volt tanítás. Amennyiben megépítették volna a bővítést, akkor meggyőződésem, hogy másképpen lenne most. A tervben két osztályterem van tervezve.

Tóth Márta, képviselő:

Jelenleg azon kell gondolkodni mit tehetünk azért, hogy újra legyen felső tagozat. Szkeptikus vagyok ezzel kapcsolatban.

Abonyi Roland, polgármester:

Akinek Kecskeméten van a munkahelye, azoknak nem is opció a városföldi iskola.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Szerintem, akik ide kitelepülnek nem is akarják ide járatni a gyerekeiket.

Abonyi Roland, polgármester:

Az a meglátásom, hogy az óvoda és iskola között nagyon nagy kontraszt van. Miénk is az iskola, de mégsem. Semmilyen fejlesztés nem történt évek óta.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Közösségi rendezvényeinkkel kapcsolatban több észrevételem lenne. Nagyon jó, hogy vannak rendezvényeink, de a hangosítással nagyon el lehet rontani a színvonalat.

Abonyi Roland, polgármester:

Van egy hangtechnikus személy, aki az összes rendezvényünkre ki fog jönni megcsinálja a hangosítást, mikrofont hoz stb.

Tóth Márta, képviselő:

A közmeghallgatásról annyit szerettem volna elmondani és kérni, hogy vedd figyelembe a terület is ott van. Nem a saját elképzeléseidet kell megosztani, hanem ami döntés itt születik, amiről mi is tudunk és beszéltünk. Kellemetlen az, amikor utána erről kérdeznek és nem tudunk semmit. Szóba került a külterületi utas pályázat. Mit tudhatunk róla?

Abonyi Roland, polgármester:

Beadtuk a pályázatot, a Fejlesztési Ügynökség adta be. Volt hiánypótlás, beadtuk. Volt egy személyes bejárás, két úr jött ki. Leellenőrizték az összes dokumentációt és leadták a jegyzőkönyvet, hogy mindent rendben találtak. Azt mondták, hogyha ezen túlesünk nyertes pályázók leszünk. Tegnap egyeztetett Ábrahám Anita a Fejlesztési Ügynökséggel és ott sem értik mi a probléma. Csak a mi pályázatunkról nincs sem megerősítés, sem elutasítás.

Tóth Márta, képviselő:

Tegnap felhívtam egy ismerősömet, hogy nézzen utána. Azt mondta félre van rakva, nincs meg a megfelelő pontszám. Egyszer már újraértékeltek. 34,5 pontja van a pályázatnak az újraértékelés után és 40 pontnak kell meglennie, amitől nagyon messze vagyunk. Remélem nem feleslegesen dolgoztunk és fizettünk ki erre egyéb összeget. Javaslom próbáljuk előrébb mozdítani az ügyet.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Mi az esély, hogy elnyerhetjük?

Tóth Márta, képviselő:

Senki sem mondta, hogy van esély rá, de az a szerencsénk, hogy nem született döntés a módosításról. Formailag megfelel, de nem láttam a pályázatot, sem az értékeléseket. Az biztos, hogy ezeket a forrásokat ki fogják osztani. A másik pályázat beadásra került végül? Anyagot nem kaptunk róla.

Abonyi Roland, polgármester:

Nem küldtem ki, de átküldöm a véglegest, ami benyújtásra került. Azokat, amiket javasoltál módosításra kerültek.

Tóth Márta, képviselő:

Kötöttél-e Dóka Gáborral szerződést?

Abonyi Roland, polgármester:

Nem. Utólag nem is szeretnék.

Tóth Márta, képviselő:

A testület hozott egy döntést, annak megfelelően kell eljárnod. Ha valamilyen oknál fogva akadályoztatva vagy, arról tájékoztatást kell kapjunk. Akkor azért kértem a szerződéskötést, hogy a munka elvégzésére garanciákat szerettem volna tőle. Már nem először fordul elő, hogy nem a testület döntése alapján jársz el. Szeretném látni a benyújtott pályázatot.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Engem az bánt a kommunikációdát illetően, hogy amikor valamilyen ünnep van, akkor a képviselő-testület nevében is köszönetet például nőnap alkalmából a dolgozókat, lakosságot.

Abonyi Roland, polgármester:

Rendben van, de azt gondolom, hogyha vannak jogaitok, kötelezettségeitek, akkor egy március 15-i rendezvényen is meg kell jelenetek, ne csak hárman álljunk a koszorúzásnál. Ez oda-vissza kell működjön.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Én csak azt szeretném közösen szólítsuk meg a település lakosságát, mert minket választottak.

Szlávik István Sándor, képviselő:

Szerintem azzal van gond és sokan azt is gondolják, hogy nem vagy független. Azonosítanak az emberek a Fidesz-el.

Abonyi Roland, polgármester:

Úgy gondolom egységet kell képviselnünk. Arra kérlek benneteket, leginkább Szlávik Istvánt, hogy ne bírálj engem felül egy facebook posztban sem. Bárhol jelenek meg, a település érdekében teszem. Ha bárkinek problémája van velem, beszéljünk meg. Függetlenként indultam, jelenleg is az vagyok. Minden párt idejöhetett kampányolni. Én a település érdekeit kell, hogy nézzem és április 12-ig még a Fidesz osztja a pénzt. Fogadtam mindenkit, aki ide jött a településre.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Korábbi időszakban helytelenül csinálta a településvezetés, hogy nem használta ki a megfelelő lehetőségeket. Szeretném, ha a kampányidőszak ide közénk ne férkőzzön be. Minden egyes pártnak, aki szeretett volna jönni lehetővé tettük a bemutatkozást a településen.

Jaskó János, képviselő:

Az óvodánál a parkolást meg kell oldani.

Abonyi Roland, polgármester:

Beszéltem már a céggel, kijönnek felmérni. Óvodavezető is jelezte felém. A dolgozók beállhatnak az udvarra úgy, hogy ne akadályozzák az alapanyagszállítást. Reggel nem elég a parkolóhely, de sajnos nem tudunk elegendő parkolót létesíteni. Kertet lehet nem kellett volna tervezni, inkább járda vagy térkő kellett volna oda.

Makány Mariann, képviselő:

Az a terület az, ahol egy rendezvényen vagy ballagáson elférnénk.

Abonyi Roland, polgármester:

Egyeztetünk még ezzel kapcsolatban.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Beszéltük, hogy a Dózsa lakótelepen a buszmegálló mellé kerékpártároló kerül. Nem láttam, hogy ott lenne.

Abonyi Roland, polgármester:

Veszünk egy párat.

Szlávik István Sándor, képviselő:

A fő utcával kapcsolatban volt kérésem, a táblacserével kapcsolatban.

Abonyi Roland, polgármester:

Nem szeretném 40 km/h-s táblára kicserélni a 30-ast. Így is többel mennek, mint a megengedett. Kérdezem a képviselőket mi a véleményük?

Jaskó János, képviselő:

Nem szeretném cserélni.

Makány Mariann, képviselő:

Nem szeretném.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Maradjon a 30-as tábla.

Tóth Márta, képviselő:

Egyszer már meghoztuk ezt a döntést. Nem szeretném, hogy a közintézményeknél többel közlekedjenek.

Abonyi Roland, polgármester:

Én sem szeretném cserélni.

Szlávik István Sándor, képviselő:

A kóbor kutyák ügyében nem értem miért nem lehet intézkedni akárkinek?

Abonyi Roland, polgármester:

Az önkormányzat köt szerződést az ebrendészettel, meg kell adni személyeket ki az, aki intézkedhet.

Szlávik István Sándor, képviselő:

Más településeken hogyan működik?

dr. Sándor-Kis Judit, jegyző:

Minden településen nagy problémát jelent a kóbor kutyák kezelése. A menhelyesek kijönnek, de nem fogja kergetni a kutyát, mert nem a feladata. A díjat pedig kiszámlázza. Be lehet fogni, de hogyan fogjuk be, hol tartjuk stb. Jöhet az állatvédelem, hogy milyen kennelbe tartjuk a kutyát. Nagyon nehéz megoldani.

Abonyi Roland, polgármester:

Jogszáály írja elő, hogy az önkormányzat nem helyezhet ki élő állat befogót.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Létesíteni kellene egy kutya elkülönítőt, ahová bemegy az ebrendész, aki be tudja fogni.

Szlávik István Sándor, képviselő:

Elvileg magánterületre letehetnek magáncsapdát, de ki az, aki beengedi őket. Sajnálom, hogy nincs érdemleges megoldás.

**Makány Mariann képviselő 14:40 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről,
így a jelenlévő képviselők létszáma: 5 fő.**

Jaskó János, képviselő:

Láttam más településeken olyan hirdetőtáblát, hogyha születik egy gyermek, akkor egy üveges hirdetőtáblán kiírják a gyermek nevét. Nemtől függően kék vagy rózsaszín papírra.

Abonyi Roland, polgármester:

Küldjetez képet róla, megnézzük. Az egészségháznál kellene kitenni. Következő testületi ülés 2026. április 29-én lesz. Telkek árát kellene meghatározni.

dr. Sándor-Kis Judit, jegyző:

Kötelező előterjesztés áprilisban nincs.

Abonyi Roland, polgármester:

Önazonosság rendeletet szerettem volna bevezetni, de a környező településeken visszavonatták. Egyelőre nem lesz belőle semmi.

dr. Sándor-Kis Judit, jegyző:

Nagyon sok jogszáálynak kell megfelelni, hogy egy rendelet jó legyen.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Két rendezvényen képviseltem településünket. Polgármesteri fórum volt Ballószögön, illetve foglalkoztatási fórum volt a régi munkaügyi központban. Rövidesen felkérés fog érkezni toborzónap rendezésére Városföldön, mivel 2.500-3.000 főnek szeretnének állást adni a Mercedes gyárban.

Abonyi Roland, polgármester:

Kíváncsi lennék, hogyha nem lenne a gyár ez a sok ember hol dolgozna? Irodában, középvezetőként kérik a német-angol nyelvtudást, de akinek 8 általánosa van, hol dolgozna?

Szlávik István Sándor, képviselő:

Az összeszerelésében elég az általános iskola 6. osztály elvégzése.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Kivetítettek egy táblázatot, hogy a 90-es évek elejétől kezdve mennyi közfoglalkoztatott dolgozott és dolgozik a településeken. Jó néhány közülük nem is alkalmas arra, hogy egy ilyen gyárban dolgozzon, mert nem tud írni és olvasni sem.

Abonyi Roland, polgármester:

Van-e valakinek még hozzászólása? Nincs. A Képviselő-testület ülését 15:05 órakor bezárom.

K.m.f.

Abonyi Roland
polgármester

dr. Sándor-Kis Judit
jegyző