



ÖNKORMÁNYZATI HÍRLEVÉL

I. Tájékoztató a Képviselő-testületi ülésekről:

A Képviselő-testület 2023. szeptember 13-án és november 15-én ülésezett, melyek alkalmával tárgyalt legfontosabb napirendek röviden összefoglalva az alábbiak voltak:

1. A községi önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének 2 sz. módosítására vonatkozó előterjesztést tárgyalta és fogadta el a testület.
2. A vonatkozó törvényi és rendeleti előírásoknak megfelelően Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az intézmény fenntartója, egyben a munkáltatói jogok gyakorlója a Városföldi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására – az előző 5 évre szóló vezetői megbízás lejárt (2023. december 14.) miatt – vezetői pályázatot írt ki. A pályáztatási határidő lejártát követően a testület megállapította a pályázati eljárás eredménytelenségét, tekintettel arra, hogy a nyitva álló jelentkezési határidőn belül egyetlen pályázat sem érkezett. Annak érdekében, hogy a Városföldi Művelődési Ház és Könyvtár ne maradjon intézményvezető nélkül, élve a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 5. § (9) bekezdésében foglalt lehetőséggel a Képviselő-testület Tóthné Vén Nikolettet bízta meg a Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával 2023. december 15. napjától 2024. április 12. napjáig, 120 napos határozott időtartamra, úgy hogy az újabb intézményvezetői pályázat kiírásával lehetőséget teremtsen arra, hogy az intézményvezetői munkakör a határozott időtartami megbízás lejártát követő naptól betölthető legyen.
3. A Képviselő-testület tudomásul vette a polgármester tájékoztatását a Városföldi Óvoda infrastrukturális fejlesztése című beruházás eredményes közbeszerzési eljárásáról és az ennek eredményeként a Bíráló Bizottság által kiválasztott kivitelezővel megkötött Kivitelezési szerződéssel, valamint az azt követő munkaterület átadásával egyetértett.
4. A Sportegyesület Elnökének kérésére a Képviselő-testület támogatja a Sportegyesület igényét a városföldi lőtér elektromos hálózatának kiépítését célzó beruházással kapcsolatban, vállalva a várhatóan 1,2 millió forint összegű megvalósítási költség viselését.
5. A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadta a települési és egyéb szociális támogatásokról szóló új rendelet tervezetét, melynek következményeként megalkotásra került a vonatkozó 9/2023. (XI.16.) önkormányzati rendelet. Az eddigi rendelet felülvizsgálatát indokolta egyrészt a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosítása, másrészt az általános pénzügyi-gazdasági helyzet alakulása, az infláció, energiaárak, fűtési költségek, élelmiszer és gyógyszerárak kiugró emelkedése. Szükségessé vált az egyes támogatásoknál figyelembe veendő jövedelemhatárok felülvizsgálata is, mivel ennek hiányában éppen a rászoruló, szegényebb anyagi körülmények között élők és az átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe kerülő személyek esnének el a támogatási formától.
6. A Városföldi Agrárgazdaság Zrt. kérelmére Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével a település hatályos településrendezési tervének (TRT) eseti módosítását kezdeményező határozatot hozott, mely a Városföldi Agrárgazdasági Zrt. takarmánykeverő megvalósítása és a jelenleg külön helyrajzi számon szereplő és különböző építési övezetekbe sorolt telephelyének egyesítése érdekében történik.
7. A Képviselő-testület a 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a helyi választási bizottság három tagjának és kettő pótagjának az alábbi köztisztviselőket választotta meg:
 1. Nagy Klára, Városföld, Béke u. 38.
 2. Nagy-Ádám Annamária, Városföld, Tavasz u. 16.
 3. Sebestyén Zoltán, Városföld, Dózsa Gy. u. 37.

Póttagok:

4. Tóth Sándor, Városföld, Bem u. 3.
5. Szabó Mária, Városföld, Fő u. 20.

II. Egyéb, jobbára pénzügyi vonatkozású események:

1. A 20/2023. (VI.21.) önkormányzati határozat felhatalmazása alapján lebonyolításra került a Városföld 08/3 hrsz.-ú 6632 m² nagyságú szántó művelési ágba besorolt földingatlan adás-vételi eljárása az 5 millió forintos vételi ár egyidejű pénzügyi rendezésével.
2. Egy darab ivóvíz bekötővezeték rekonstrukciójára került sor, bruttó 188683 Ft összegű kiadást eredményezve.
3. Ezévből is megszervezésre került a nyári hónapokat érintően a jogosultak számára, a nyári gyermekétkeztetés. 15 fő gyermeknek biztosítottunk étkezést 44 munkanapon a helyi vendéglátó egységből 917 eFt összegű önkormányzati finanszírozással.
4. 2023. augusztus 12-én került lebonyolításra a 2023. évi Falunapi rendezvény kedvező időjárási körülmények között. A kiváló színvonalú szervezéssel, a látványos és szórakoztató programok ezúttal is nagy létszámú érdeklődést eredményeztek 4560 eFt összegű önkormányzati finanszírozással.
5. Megtörtént az utak, utcák szükség szerinti kátyúzása a központi lakótelepen és a Dózsa lakótelep környezetében a 0109 hrsz.-ú külterületi utat érintően 732 eFt összegű ráfordítással.
6. A Kecskeméti Tankerületi Központ fenntartásában levő Városföldi Általános Iskola épület halaszthatatlan felújítási, karbantartási munkálatainak elvégzésére került sor az alábbiak szerint:
 - Az iskola lapostető szigetelése az aula beázott mennyezetének festési munkálatai bruttó 4.059.003 Ft
 - Az iskolaépület teljeskörű ereszcatorna cseréje bruttó 2.469.452 Ft
 - Az iskola mosdó helyiségeinek szükség szerű felújítása bruttó 301.901 Ft összegekben, mindösszesen bruttó 6.830.356 Ft összegű ráfordítással valósult meg.
7. Műszaki ellenőri megbízási szerződés megkötésére került sor a Városföldi Óvoda infrastrukturális fejlesztése című TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BK1-2022-00002 kódszámú támogatott projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására 3.780.000 Ft+ÁFA vállalási díj ellenében.
8. Az óvodai beruházással kapcsolatban az intézmény valamennyi helyiségeinek kiürítése vált szükségessé. A lomtalanítással egybekötött költöztetést végző vállalkozás 2485 eFt összegű díj ellenében végezte el jó színvonalon, szakszerűen, az óvodai személyzet aktív közreműködésével. Az óvodai csoportszobák az Általános Iskola 2 tantermébe, valamint a Művelődési Házba kerültek átköltöztetésre, az óvodai berendezések és eszközök pedig, a Fő utca 4/b számú ingatlanban kerültek raktározásra.

9. A Városföldi Óvoda és főzőkonyha bővítésével, átalakításával és felújításával kapcsolatos TOP_PLUSZ-os támogatásból finanszírozott beruházással összefüggésben július hónapban lebonyolításra került a nyílt közbeszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidőig három ajánlattevő nyújtott be érvényes ajánlatot. Az öt főből álló szakértelmmel rendelkező Bíráló Bizottság értékelése alapján a Szolnoki székhelyű Stílustervező Kft. nyújtotta be a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlatot, így velük került megkötésre a Kiviteli szerződés augusztus 30-án, majd ugyanezen a napon megtörtént a munkaterület átadása-átvétele is. A mintegy 320 milliós összköltségű beruházás kivitelezési munkálatai legkésőbb 2024. szeptember 30-ig fejeződnek be.
10. A Városföldi Óvoda épülete és főzőkonyha épülete bővítésének és felújításának befejezéséig - de legkésőbb 2024. december 31-ig szólóan Vállalkozási szerződés megkötésére került sor a Kecskeméti székhelyű Hírös Kft-vel az óvodás és iskolás gyermekek, valamint az intézményi dolgozók étkeztetésének biztosítására.
11. Havária jellegű meghibásodásból adódó szennyvízcsatorna bekötővezeték felújítására került sor a Győzelem utca 5. számú ingatlant érintően 1.302.000,- Ft bruttó kiadást eredményezve.
12. 4 tálcás elektromos kombisütő beszerzése vált szükségessé az óvodai csoportok zavartalan étkeztetése érdekében 362.115,- Ft összegű beszerzési áron.
13. Ezúttal is megkötésre kerültek a vállalkozási szerződések a 2023/2024. évi téli időszakban Városföld közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú utakon, utcákon, egyéb közterületeken és a személyi forgalommal érintett földutakon az esetlegesen felmerülő síkosságmentesítő és hóeltakarítási munkák végzésére, szükség esetén 4 erőgép igénybevételének lehetőségével.
14. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal a Kormány 1355/2023. (VIII.3.) sz. határozatában meghatározottak szerint hivatalunknál is ellenőrizte a szabadság kiadásának és kivételének gyakorlatát, a polgármester, az alpolgármester díjazása, illetve költségtérítése megállapításának módját, a jogviszony megszűnése kapcsán a munkáltatói intézkedések, valamint az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának gyakorlatát érintően. Az Ellenőrzési jegyzőkönyv összegző megállapítása szerint a hivatalban az ellenőrzés során tapasztalható volt, hogy a vizsgálati tárgykörök tekintetében egy pontos, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gyakorlat alakult ki, amelynek eredményeként átlátható és rendszerezett személyi anyagok, nyilvántartások állnak rendelkezésre, azaz hiányosság nem volt tapasztalható.

III. FÚRT KUTAKKAL kapcsolatos tájékoztatás!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény legutóbbi módosítása új helyzetet teremtett, melynek lényege szerint: **A 2024. január 1. előtt (!) akár háztartási vízigényre, akár mezőgazdasági célra engedély nélkül létesített, 50 m-nél nem mélyebb kút esetében nem kell sem vízjogi engedély, sem bejelentés. A fenti feltétel érvényes úgy a kockázatos, mint a kockázatmentes területen létesített kútra.** (Kockázatos területek térképe elérhető: <http://geoport.al.vizugy.hu/vizkeszletvedelem/>).

2024. január 1. után (!) a fűrt tervezett 50 m-nél nem mélyebb **háztartási kútra is a fenti feltétel áll, ha az kockázatmentes** vagyis nem rózsaszínű területre eső helyrajzi számú ingatlanon készül.

Kockázatos területen is fúrható háztartási kút, ha azt előzőleg bejelentik a települési jegyzőhöz! Max. 50 méteres mezőgazdasági kútnál kockázatmentes helyen (!) elég ugyan az előzetes bejelentés, de a Nemzeti Földügyi Központhoz, amely jóváhagyás esetén digitális vízmérőt tesz a kútra. Ilyen kút kockázatos helyen vagy 50 m-nél mélyebb kút bárhol, csak vízjogi engedéllyel létesíthető!

IV. FELHÍVÁS:

Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 27-én 16.30-17.30 óráig közmeghallgatást tart, melyre tisztelettel várja az érdeklődő Városföldi polgárokat és a helyben érdekelt szervezetek képviselőit. A közmeghallgatás helye: Városföldi Művelődési Ház
A közmeghallgatás keretében a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdést és javaslatot tehetnek.

Városföld Község Képviselő-testületének megbízásából:

Városföld, 2023. november 16.

Tisztelettel:
Veszélka Mihály sk.
polgármester